



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

bal/398-7/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. március 17-én tartott

rendes, nyilvános üléséről



Szám: 5/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 2022. március 17-én (csütörtökön) 10 óra 35 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Szanyi Szilvia	polgármester
Gorza István	képviselő
Jánka Anikó	képviselő
Szeli Dóra Réka	képviselő

Távol maradt:

Lajkó Frigyes	alpolgármester
Keil Norbert	képviselő
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

Soltész Attila	jegyző
Berki Kálmán	Winter-Zone SE
Berki Zsolt	Winter-Zone SE
Harmath Gábor	Winter-Zone SE
Csomai Zsuzsanna	Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Flieghné Rimai Merita	penzügyi vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Székely László	települési főmérnök
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Dalamdi Zoltán	főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Szórádiné Fülöp Elza titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 4 fő, határozatképes. Keil Norbert, és Kerekes-Bakró Csongor képviselők előre jelezték távollétüket külföldön tartózkodás miatt, Lajkó Frigyes alpolgármester pedig betegség miatt nincs jelen az ülésen. Az ülést megnyitotta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendes nyilvános ülés meghívó szerinti napirendjeit, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendjei:

1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2022. évi rendezvényterve
2. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft., a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzata közötti feladatellátási megállapodás
3. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
6. Beszámoló a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
7. Közbeszerzési szabályzatok aktualizálása
8. Balatonfűzfő Város Önkormányzata 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervének elfogadása
9. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
10. Balatonfűzfő 795/2 helyrajzi számú ingatlan cseréjével kapcsolatos kérelem
11. Balatonfűzfő 911/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
12. Balatonfűzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
13. Balatonfűzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztése
14. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása (bobbálya területére)
15. Területcsere megállapodás – Ravago Building Solutions Hungary Kft.
16. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2022. évi rendezvényterve

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a Humán Bizottság levette napirendjéről, mivel át kellett még dolgozni a beszámolóval együtt, viszont a rendezvénytervre szükség van, mert le kell foglalni az előadókat a programokhoz. A Humán Bizottság rendkívüli ülése 8 órára lett összehívva, de sajnos a bizottsági tagok közül ketten betegek, egy külföldön tartózkodik, így a bizottság nem volt határozatképes, viszont a módosított és kiosztott rendezvényterv alapján tud dönteni a testület.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2022. évi rendezvénytervét jóváhagyja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Király Anita intézményvezető helyettes
Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

2. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft., a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzata közötti feladatellátási megállapodás

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a TTKP Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot és a szerződést.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. által kötendő háromoldalú feladatellátási megállapodást jóváhagyja.
2. Az 1. pont szerinti feladatellátási megállapodás a határozat mellékletét képezi.
3. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Soltész Attila jegyző
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: 2022. március 30.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

3. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester felkérte Jánka Anikót tájékoztatásra.

Jánka Anikó képviselő elmondta, a Humán Bizottsága rendelet módosításait egyhangúan elfogadta. Különböző kitüntetéseknel történtek változások, így a Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége díjnál pénzjutalmat állapítottak meg, a további kitüntetések adományozásánál pedig oklevelet javasoltak.

Szanyi Szilvia polgármester ismertette az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet módosításra vonatkozó pontjait.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, valamint a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A díszpolgári címmel oklevél, díszdobozos arany címerjelvénnyel és – posztumusz adományozás kivételével – pénzjutalom vagy ajándéktárgy jár. Az ajándéktárgy értéke nem haladhatja meg a pénzjutalom összegét.”

2. §

A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A „Balatonfüzfőért” kitüntetéssel oklevél és – posztumusz adományozás kivételével – pénzjutalom vagy ajándéktárgy jár. Az ajándéktárgy értéke nem haladhatja meg a pénzjutalom összegét.”

3. §

A Rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A „Balatonfüzfő Kultúrájáért” címmel oklevél, díszdobozos emlékplakett és – posztumusz adományozás kivételével – pénzjutalom vagy ajándéktárgy jár. Az ajándéktárgy értéke nem haladhatja meg a pénzjutalom összegét.

(5) A pénzjutalom összege Magyarország költségvetésében – az adományozás évére – megállapított köztisztviselői illetményalap háromszorosa ezer forintba kerekítve.”

4. §

A Rendelet 5/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A „Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége” díjjal oklevél, díszdobozos emlékplakett és pénzjutalom jár. A pénzjutalom összege Magyarország költségvetésében – az adományozás évére – megállapított köztisztviselői illetményalap kétszerese.

(5) A „Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége” díjat a polgármester december 10-én, a Nobel-díj átadásának napján adja át.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

4. Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester felkérte Jánka Anikót tájékoztatásra.

Jánka Anikó képviselő elmondta, az étkeztetésekre vonatkozóan az volt a javaslat, hogy akik jogosultak, de nem veszik igénybe az étkeztetést, azok ellátását automatikusan meg lehessen szüntetni, illetve ha étkezést kérnek ugyanezen lakosok, akkor újra tudják igényelni ezt az ellátást.

Szanyi Szilvia polgármester hozzátette, a módosítások között szerepel, hogy ha a fizetési kötelezettségnek a felszólítást követően sem tesz eleget, akkor megszüntethető az ellátás.

Jánka Anikó képviselő ismertette a rendelet-tervezet 1. számú mellékletét képező táblázat tartalmát a térítési díjakról az ellátásban részesülő rendszeres havi jövedelme alapján.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. § (a továbbiakban: Rendelet) (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Balatonfüzfő Város Önkormányzata az 1. § (1) bekezdés b)-d) pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatásokat, az 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott gyermekjóléti alapellátást a Balatonalmádi Szociális Társulás (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) fenntartásában működő Gondos Panni Család-és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat (8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 32.) intézményi keretei között biztosítja.”

2. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A szolgáltatás igénybevételére irányuló kérelem a Rendelet 2. számú mellékletében meghatározott nyomtatványon terjeszthető elő. A kérelemhez mellékelni kell:*

- a) az (1) bekezdés a) pontja esetében a személyazonosító igazolványt,*
- b) az (1) bekezdés b), d) és e) pontja esetében a kezelőorvos, szakorvos szakvéleményét,*
- c) az (1) bekezdés f) pontja esetén a fogyatékosági támogatásról szóló határozatot,*
- d) az (1) bekezdés c) pontja esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolványt.”*

3. §

A Rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A jogosulatlanul igénybe vett ellátást a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 17. § -ában foglaltak alapján meg kell téríteni.”

4. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt ellátást a polgármester megszünteti, ha az ellátott a térítési díj fizetési kötelezettségének a felszólítást követően sem tesz eleget, vagy az ellátást 90 napot meghaladó ideig nem veszi igénybe.”

5. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. §

A Rendelet a 2. melléklet szerinti kérelem nyomtatvánnyal egészül ki.

7. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

5. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **54/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökének.

Felelős: Soltész Attila jegyző

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont 2022. március 17.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

6. Beszámoló a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **55/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Soltész Attila jegyző

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

7. Közbeszerzési szabályzatok aktualizálása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **56/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzata aktualizált **Közbeszerzési Szabályzatát** a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

Képviselő-testület a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal, a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és a Balatonfüzfőért Alapítvány aktualizált Közbeszerzési Szabályzatait megismerte és tudomásul veszi.

Képviselő-testület egyidejűleg Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2021. (01. 07.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

8. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervének elfogadása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **57/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és költségvetési szerveinek beszerzéseire vonatkozó **2022. évi összesített közbeszerzési tervet** jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési tervét haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

9. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a TTKP Bizottság ülésén Nóti Attila városfejlesztési referens a folyamatban lévő pályázatokról beszámolt, a határozati javaslatot a bizottság elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **58/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatókat elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

10. Balatonfüzfő 795/2 helyrajzi számú ingatlan cseréjével kapcsolatos kérelem

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **59/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett kérelemben kezdeményezett Balatonfüzfő, Hegyalja utca 795/2 hrsz.-ú ingatlan cseréjét nem támogatja, azzal kapcsolatban nem kíván csereingatlant biztosítani.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. március 17.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

11. Balatonfüzfő 911/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **60/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú (1539 m² összterületű, kivett beépítetlen művelési ágú) 513 m² nagyságú ingatlanrész értékesítése céljából nyílt pályázatot hirdet, az alábbi főbb pályázati feltételek mellett:

1. A megajánlott vételár összege (minimum bruttó 7.731.423 Ft) a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb lehet.
2. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó.
3. Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
4. Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. 04. 29.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi:

- pályázati kiírás
- Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. sz. melléklet
- Tulajdoni lap
- Műszaki adatlap

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- pályázat meghirdetése: 2022. március 21.
- pályázat elbírálása: 2022. májusi rendes Képviselő - testületi ülése

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése pályázat útján tárgyában 60/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírásának előkészítése céljából, az alábbi személyeket kéri fel:

Szeli Dóra Réka képviselő
Kerekes - Bakró Csongor képviselő
Székely László települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. 03. 17.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése céljából nem kíván ingatlanközvetítő irodákat megbízni. Az értékesíteni kívánt ingatlant a szokásos módon hirdetni meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: Azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

12. Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta, módosított határozati javaslatot fogadott el.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **63/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő 1810 hrsz.-ú 1074 m² nagyságú ingatlan értékesítése céljából a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel külön megállapodást köt.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: Azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

13. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztése

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a napirend kapcsán meghívottakat. Elmondta, a Képviselő-testület az előző ülésen már támogatta az ingatlanok fejlesztésére irányuló elképzelést a civil szervezettel együttműködésben. A fejlesztés során a civil szervezet felvállal egy közfeladatot és vállalja ennek a költségeit, ezek a fejlesztések pedig az önkormányzat tulajdonába kerülnek, emellett az önkormányzat tulajdonát fogja képezni a kikötő engedély, illetve a meder használat. A bérleti szerződés tárgyalására kerül sor a napirend során, mely egyeztetésre került több ügyvéddel is.

Berki Kálmán, a Winter-Zone Sportegyesület elnöke elmondta, az egyesület nevében, helyben élők lévén örömmel tesznek eleget a szép feladatnak. Közös érdek, közös érték lesz majd itt Balatonfüzfőn, egy nagyon jó összefogással, amikor a polgárokkal összefog a helyi döntéshozás, ezt kívánja a jövőre nézve is. A tárgyalt anyag az egyesületnek megfelel.

Szanyi Szilvia polgármester hozzátette, több egyeztetés történt, hogy megfelelően védve legyenek a felek érdekei a háromoldalú szerződésben, mely felek egyik részről a Winter-Zone Sportegyesület, másik részről az önkormányzat, illetve a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. Az önkormányzat vagyona ezáltal növekedne, lesz ezáltal az önkormányzatnak egy hasznosítható, nyitott területe, ahol a helyi gyerekeknek újból lehetőségük lenne, hogy megismerjék a vitorlázás örömet, illetve a sportra való nevelés lehetőségei nyílnak meg. Tájékoztatásul elmondta még, hogy nagy valószínűséggel ezen a napon fog dönteni a kormány a további területek önkormányzati tulajdonba adásáról. Ez egy másik fejlesztést érint, mellyel a helyi horgászokat kívánják támogatni egy másik olyan szintért, amely szintén a közösségépítésről

szól, és ha ezek a területek egymás mellett fejlődnének, akkor a településünknek újabb attrakciói lehetnének.

Szeli Dóra Réka képviselő elmondta, nagyon hosszú és nagyon alapos előkészítési folyamata volt ennek a megállapodásnak. Minden oldalról át volt gondolva, alapos döntés született. Egy nagyon fontos közfeladatot fog ellátni az egyesület az ifjúsági sport területén. Nagyon várja a közös munkát.

Gorza István képviselő kérte a Sportegyesülettől, nyújtson be beszámolót a munkálatok haladásáról, a mérőföldkövekről szeptember vagy október környékén az önkormányzat felé.

Berki Kálmán, a Winter-Zone Sportegyesület elnöke elmondta, a képviselő úr kérésének szeretnének eleget tenni, és a fejlesztés során végig együttműködni az önkormányzattal. A szerződés aláírását követően azonnal elfogják kezdeni a szükséges engedélyek beszerzését, ezekhez kellenek tervek, egyeztetések. Kérésnek megfelelően akár havi beszámolót is tartanak, akár személyesen is. A műszaki megoldás szempontjából, ha megvannak az engedélyek, akkor nagyon fontos a csatorna kiépítése, erre épül a kikötő használata, kvázi a kikötő helyek kiépítése, és amikor megvan a kikötőhely, plusz a 2 hajóhely, ami az önkormányzaté, és a többi, az ottani bevétel fogja a további fejlesztést finanszírozni. Az egyesület ezt megelőlegezi, hogy ki tudja építeni a kikötőhelyeket, meg a csatornát. Ezután a bejövő pénz már visszaforgatható a terület, a felületek, a parkolók, és a legvégén egy exkluzív épület fejlesztésébe, ami a legnagyobb beruházási magja a fejlesztésnek. 10 évre van körülbelül számolva a munkavégzés, de szeretnék minél rövidebb idő alatt megvalósítani. Céljuk, hogy erre a fejlesztésre városképileg, településképileg, táj esztétikailag is mindenki büszke lehessen. Összefoglalta, elsőként az engedélyek beszerzése következik, a tervek, majd a csatorna, kikötőhelyek kialakítása, és ráépül a többi, ezután tud működni az egyesület. Amint elkészül közel 30 %-ban a beruházás, amikor már a felület fogadó kész, akkor megnyitják a fiatalok előtt, akkor lehet kishajókat vízre tenni, edzéseket rendezni, akár versenyt rendezni is.

Szanyi Szilvia polgármester megállapította, hogy a módosítási javaslat a határozat 5. pontját fogja képezni, a javaslat szerint a Sportegyesület minden év szeptemberi testületi ülésén beszámol. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással kiegészítve. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanoknak – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontja szerinti önkormányzati közfeladat ellátása céljából történő - „közcélú hajókikötői” fejlesztés megvalósulása érdekében bérleti szerződést kíván kötni a Winter-Zone SE-vel;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti bérleti szerződés aláírására;

3. bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi;
4. kezdeményezi a Winter-Zone SE tagságába való belépést;
5. a Winter-Zone SE minden év szeptemberi Képviselő-testületi ülésén beszámolót tart.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. 05. 20.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

14. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása (bobpálya területére)

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **65/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (10.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap módosítás alapján.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017 (X.18.) számú rendeletének módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Balatonfüzfő Város közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:)

- „6. Különleges terület Kb
- a) *kulturális rendezvénypark Kb-krp*
 - b) *sportterület Kb-sp*
 - c) *egészségügyi terület Kb-eü*
 - d) *szennyvíz és zagyártároló Kb-z*
 - e) *strand Kb-str*
 - f) *temető Kb-t*
 - g) **bobpálya Kb-bp**”

2. §

A Rendelet 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében (Ek) a (3) bekezdés szerinti építmények a Gép1 építési övezetbe tartozó üzemek telekhatárától legalább 20 m távolságon kívül helyezhetők el.*”

3. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„45/A. Különleges terület – Bobpálya (Kb-bp)

45/A. §

(1) A terület a Szabályozási terven „Kb-bp” jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol a bobpálya építményei, és a bobpályához kapcsolódó vendéglátó, szolgáltatató, szálláshelyszolgáltató, a szabadidőeltöltéssel összefüggő építmények és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) az övezet telke nem osztható meg
- b) a telek beépítettsége legfeljebb 10 %,
- c) épületek épületmagassága legfeljebb 9,0 m lehet, az utcai telekhatártól 50 m-en túl legfeljebb 4,5 m.
- d) a zöldfelület mértéke min. 60 %
- e) az épületeken, létesítményeken és burkolatokon kívüli területeken az erdősült területek zöldfelületként megtartandók
- f) új épület az utcai telekhatártól számított 50 m-en belül legfeljebb 300 m² bruttó alapterületű lehet, az 50 m távolságon túl felett legfeljebb bruttó 60 m² lehet.”

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

15. Területcsere megállapodás – Ravago Building Solutions Hungary Kft.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pontot a TTKP Bizottság tárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot támogatta. Hozzátette, Szalmássy-telep és az uszoda közötti területről van szó. Ahhoz, hogy itt egy kerékpárutat, vagy egy gyalogos utat tudjanak kialakítani, ahhoz szükséges, hogy az önkormányzat kezébe kerülhessen ez a terület.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Támogatja a Ravago Building Solutions Kft. (8184 Balatonfűzfő, Almádi út 4.) kérelmét a 1487/1 és 1498/4, valamint a 1480/4 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás során kialakuló 13 390 m² nagyságú telekrészének cseréje, területhatár rendezése ügyében.
2. A telekhatár rendezéssel kapcsolatban felmerült költségek (értékbecslés, telekalakítás, ügyvédi díj) a kérelmezőt terhelik.
3. A vagyonrendelet módosításának előkészítését elrendeli.
4. Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel történő megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2022. júniusi Kt. ülés

4. pont: 2022. szeptember 1.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

16. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szanyi Szilvia polgármester több projekt is elindult, így az utak felújítása, a Balatoni kerékpárút elkészítése, a partvédelem felújítása, befejezés alatt van a Jókai játszótér, és megkezdődött a Pumpa pálya kialakítása. Hamarosan befejeződik a közösségi ház felújítása, elindul a Művelődési Ház fűtés korszerűsítése is. Ismételten megemlítette az ezen a napon sorra kerülő döntést azokról az ingatlanokról, melyeket térítésmentesen kértek tulajdonba adni az államtól, hogy az önkormányzat ezáltal is támogatni tudja többek között a horgászattal kapcsolatos tevékenységeket.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2022. (03. 17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 11 óra 20 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Szanyi Szilvia
polgármester




Soltész Attila
jegyző





Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Dalmadi Zoltán

főépítész

Nóti Attila

városfejlesztési referens

Horváthné Winkler Klára

pályázati referens

.....

Szórádiné Fülöp Elza

titkársági ügyintéző

KURUC RÓBERT

.....

.....

FEHER BEÁTA

Btűzfő
Közös Önk. Hiv.

Feher Beata

MEDVÉNYI ZSUZSANNA

titkársági ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

J E L E N L É T I Í V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. március 17. napján (csütörtökön) 8 óra 30 perckor a Városháza „Kompolthy” termében tartott rendes, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Szanyi Szilvia

polgármester

.....

Lajkó Frigyes

alpolgármester

.....

Jánka Anikó

képviselő

Jánka Anikó

Szeli Dóra Réka

képviselő

Szeli Dóra

Kerekes-Bakró Csongor

képviselő

.....

Keil Norbert

képviselő

.....

Gorza István

képviselő

.....

Soltész Attila

jegyző

.....

Székelyné Tóth Barbara

aljegyző

.....

Király Anita

intézményvezető helyettes

.....

~~CSOMAI ZSOLNOK~~
~~Kálmán András~~

Fűzfői Vagyongkezelő Kft.

CSOMAI ZSOLNOK

Berki Kálmán

Winter-Zone SE

.....

~~BERKI ZSOLT~~
~~Dénés István~~

Winter-Zone SE

.....

Harmath Gábor

Winter-Zone SE

.....

Flieghné Rimai Merita

pénzügyi vezető

.....

Bíróné Mészáros Kata

igazgatási csoportvezető

.....

Székely László

települési főmérnök

.....



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmerester@balatonfuzfo.hu

Szám: 5/2022.

M E G H Í V Ó

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. március 17-én (csütörtökön) 8.30 órai kezdettel rendes nyilvános ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés naprendje:

- 1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2022. évi rendezvényterve**
[Rendezvényterv](#) – [Határozati javaslat](#)
Meghívott: Király Anita intézményvezető
- 2. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft., a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzata közötti feladatellátási megállapodás**
[Előterjesztés](#)
[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 6. pontja](#)
Meghívott: Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
- 3. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
[Előterjesztés](#)
[A Humán Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülés jegyzőkönyvének 1. pontja](#)
- 4. Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
[Előterjesztés](#)
[A Humán Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 2. pontja](#)
- 5. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
[Előterjesztés](#)
[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 5. pontja](#)
- 6. Beszámoló a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**
[Előterjesztés](#)
[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 7. pontja](#)
- 7. Közbeszerzési szabályzatok aktualizálása**
[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 8. pontja](#)

8. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2022. évi Összesített Közbeszerzési Tervének elfogadása

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 9. pontja](#)
[A képviselő-testületi ülésre kiküldött módosított közbeszerzési terv](#)

9. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 10. pontja](#)

10. Balatonfüzfő 795/2 helyrajzi számú ingatlan cseréjével kapcsolatos kérelem

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 11. pontja](#)

11. Balatonfüzfő 911/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 1. pontja](#)

12. Balatonfüzfő 1810 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 12. pontja](#)

13. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztése

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 2. pontja](#)

A bizottság javaslatai alapján módosított bérleti szerződés tervezete (e-mailen kerül kiküldésre)

Meghívottak: A Winter-Zone SE képviselői

14. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása (bobbálya területére)

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 4. pontja](#)

15. Területcsere megállapodás – Ravago Building Solutions Hungary Kft.

[Előterjesztés](#)

[A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2022. március 8-i nyilvános ülése jegyzőkönyvének 13. pontja](#)

16. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

[Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról](#)

Jogszabály-ismertető

Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

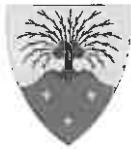
Tájékoztató az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről

Az ülés helye: Városháza Kompolthy terem
(8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.)

Balatonfűzfő, 2022. március 10.


Szanyi Szilvia
polgármester





Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

53/2022. (03. 17.) Kt. határozat melléklete

FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.) képviseli Szanyi Szilvia polgármester (továbbiakban Önkormányzat),

másrészről **Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal** (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), képviseli Soltész Attila jegyző (továbbiakban Hivatal),

harmadrészről a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), képviseli Kálmán András ügyvezető (továbbiakban Kft.) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat és a Hivatal a jelen megállapodás megkötésével kívánja biztosítani a város érdekeinek leginkább megfelelően az önkormányzati vagyonnal és a fejlesztési elképzelésekkel összefüggő feladatok ellátását a Kft. által történő működtetés, hasznosítás, valamint megvalósítás területén, ezért a felek a következőket határozzák el:

I. Ingatlan hasznosítási feladatok

1. Az Önkormányzat megbízza a Kft-t az Önkormányzat tulajdonában lévő, - a Kft. kezelésébe át nem adott forgalomképes beépítetlen és beépített ingatlanok, valamint a törzsvagyomból a forgalomképtelen közterületekkel kapcsolatos hasznosítási feladatok ellátásával, mely minden esetben kizárólag egyedi megbízás alapján végezhető. Nem tartoznak a hasznosítás körébe a lakásingatlanok, a külön vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok, valamint azok az ingatlanok, amelyekben önkormányzati intézmény, vagy önkormányzati érdekből elhelyezett társadalmi szervezet van, vagy egyéb önkormányzati érdek, kötelezettség fűződik az ingatlan közvetlen kezeléséhez, hasznosításához. A feladatok ellátásához az Önkormányzat haladéktalanul biztosítja a Kft. részére a vagyonrendelete szerinti hosszú és középtávú gazdálkodási koncepcióját és a mindenkor éves Vagyongazdálkodási Tervében előírányzottakat.
2. Az ingatlan hasznosítási feladatellátás kiterjed az egyes ingatlanok bérbeadására, és minden olyan piaci alapú hasznosítási lehetőségre, mely a városi költségvetés számára közvetett, vagy közvetlen bevételt eredményez. A Kft. jelen megállapodás alapján, az Önkormányzat hatályos SzMSz-ában és vagyonrendeletében foglaltak betartásával a tulajdonos nevében gyakorolja a polgári jogi kapcsolatokban a tulajdonost megillető jogokat és a szerződésnek megfelelően teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket. A Kft. végzi az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlásával kapcsolatban felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján.
3. A kezelésre és hasznosításra vonatkozó feladatellátás során a vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az önkormányzati források biztosítása mellett a Kft. feladata. Ezen ingatlanok felújítási, beruházási kötelezettsége az Önkormányzat feladata, de a feladatok előkészítésével, lebonyolításával az Önkormányzat a Kft - t is megbízhatja. A feladat elvégzésére és díjazására felek kötelesek külön megállapodást kötni.

II. Földterületek, nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása

1. Földterületek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén az 1993. évi LXXVII. törvényben, illetve a mindenkor hatályos, e témával összefüggő Képviselő-testületi rendeletben meghatározott bérbeadási jogok és kötelezettségek a Kft-t illetik és terhelik, ide értve a bérleti díj megállapítását is. A felújítási és/vagy beruházási kötelezettség illetve a meg nem fizetett bérleti díjak bírói úton történő behajtása továbbra is az Önkormányzat feladata.
2. A bérbeadásból befolyó összeget a Kft. a számlájára történő beérkezést követő hónap 15. napjáig köteles átutalni az Önkormányzat számlájára. Ugyanezen napig köteles a Kft. a befolyt bérleti díj bevételről - előzetes egyeztetés alapján készített kimutatást a Hivatal Pénzügyi Osztályához eljuttatni, mely összegről az Önkormányzat a Kft. felé számlát állít ki.
3. A Kft-t a bérbeadási tevékenység elvégzéséért a befolyt bérleti díj 10 %-a + ÁFA mértékű díjazás illeti meg. A Kft. a havi elszámolással egyidejűleg jogosult a számla kibocsátására.

III. Közterület hasznosítási feladatok

1. Az Önkormányzat megbízza a Kft-t a városi közterületek azon részének hasznosításával, amelyre valós piaci igény jelenik meg akár rövidebb (nap, hét), akár hosszabb (hónap, év) igénybevételre, a mindenkor hatályos, közterületekre vonatkozó önkormányzati szabályozás előírásainak figyelembe vétele mellett.
2. A hasznosítás joga nem terjed ki a közterületek gazdasági társaságba történő bevitelére, ingyenes tulajdonba adására, elcserélésére, megterhelésére, valamint értékesítésére, de kötelezően kiterjed az önkormányzati területek piaci alapú, rendelet szerinti használati díjának megállapítására és annak érvényesítésére.
3. Olyan projekt jellegű közterület-hasznosítás esetében, ahol a hasznosítás egész városra kiterjedő érdekkörben történik meg, és ez a Kft-től jelentős, a hasznosításhoz felhasznált saját tulajdonú eszközeinek avulása miatt időszakonként ismételt felmerülő befektetést igényel, a közterület-használati díj teljes egészében a Kft-t illeti meg (vásárok, rendezvények, stb. eszközei: sátrak, pavilonok, hangosítás, színpad, stb.).
4. Az Önkormányzat, vagy a Hivatal, illetve intézményei a Kft. előzetes értesítésével városi érdekkörű rendezvények tartása esetén a közterületeket térítésmentesen használhatják, a felmerülő kapcsolódó tevékenységek és feltételek teljes körű biztosítása, valamint a költségek felvállalása mellett.
5. A Kft. köteles gondoskodni — a bérbevevőre áthárított formában - az általa piaci hasznosításra bérbe adott közterületi felületek tisztántartásával, esetleg őrzésével, vagy ideiglenes víz- és energiaellátásával kapcsolatos költségek megtérítéséről.
6. A Kft-t a hasznosításból származó /és az önkormányzatot illető/ tényleges bevétel 15 %-a + ÁFA mértékű díjazás illeti meg. A Kft. a havi elszámolással egyidejűleg jogosult a számla kibocsátására.

7. A közterületek igénybevételevel kapcsolatos, esetlegesen szükségessé váló hatósági engedélyek kiadására a Kft. nem jogosult, az a Hivatal, illetve az illetékes hatóságok jogkörébe tartozik.
8. A Kft. a közterületek hasznosításából befolyt és az Önkormányzatot illető összeget a számlájára történő beérkezést követő hónap 15. napjáig köteles az Önkormányzat számlájára átutalni. Ugyanezen napig köteles a befolyt bérleti díj bevételről készített kimutatást a Hivatal Pénzügyi Osztályához eljuttatni, mely összegről az Önkormányzat a Kft. felé számlát állít ki.

IV. Ingatlan értékesítési feladatok

1. Az Önkormányzat megbízza a Kft-t a tulajdonában lévő forgalomképes, esetenként korlátozottan forgalomképes, felépítmény nélküli és felépítményes ingatlanjainak értékesítésével keretjellegűen úgy, hogy a konkrét értékesítéseket értékhatártól függően csak bizottsági, vagy Képviselő-testületi döntéseket követően és az azokban meghatározott feltételek szerint lehet lebonyolítani esetenkénti megbízási szerződés alapján. A megbízási szerződés elkészítése a megbízó feladata.
2. Az önkormányzati vagyon értékesítése, vagy cseréje esetén az Önkormányzat hatályos SZMSZ-ában és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendeletben foglaltak szerinti értékhatárkötöttség figyelembe vételével kell eljárni, a következők szerint:
 - a A bizottsági és képviselő-testületi előterjesztéseket a hasznosítási javaslatot tevő köteles elkészíteni, illetve elkészítésében közreműködni, de azokat a Képviselő-testület elé az illetékes bizottság, illetve tisztségviselő, vagy egyéb arra jogosult terjeszti elő.
 - b Az ingatlanok hasznosítására, vagy az abban való részvételre az Önkormányzat elsősorban a Kft-t kéri fel.
 - c Városi fejlesztési célokhoz kötött, a Vagyonkezelő terv alapján ingatlanvagyonkataszter szerint nettó 20.000.000.- Ft-ot meg nem haladó ingatlanérték esetén a Kft. igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti alapon, pályáztatás nélküli elővásárlási jogot élvez.
 - d Felhasználási cél megkötése nélküli ingatlanértékesítéseknél a Kft. az esetleges vételi szándékát köteles bejelenteni. Ebben az esetben a Kft nem végezhet előkészítő munkát /értékbecslés, előterjesztés/, e feladatokat ilyen esetekben a Hivatal szakapparátusa végzi el.
 - e Az egyes munkarészek, adatszolgáltatások azon körét, amellyel a Hivatal szakapparátusa rendelkezik, azt a Hivatal vezetése a Kft. számára biztosítja.
 - f A Hivatal vállalja, hogy minden negyedévet követő hónap 15. napjáig átadja a Kft-nek a vagyonkataszter adatállományát, vagy a Kft. által írásban rögzített szempontok alapján az állományból listát készít, amennyiben az szükséges, elvégzi a művelési ág változással kapcsolatos előkészítő munkálatokat, és/vagy a forgalomképtelen törzsvagyonból való kivonás érdekében előkészíti a vagyonrendelet módosítását.
3. Az olyan kiemelt önkormányzati beruházások esetén, melyek nem tartoznak a Kft. feladatkörébe, a feladat lebonyolítására, vagy koordinációs feladatellátásra az

Önkormányzat a Kft-t is megbízhatja. Ez esetben a Kft-t külön megállapodás alapján díjazás illeti meg.

4. A Kft-t az ingatlanok értékesítéséért az alábbi sávós díjazás illeti meg, az értékesített ingatlan vételárának függvényében:

Ingatlan vételára		Jutalék mértéke	
- Ft	500 000 Ft		12% + Áfa
500 001 Ft	1 000 000 Ft	50eFt és az 500eFt feletti rész	10% -a + Áfa
1 000 001 Ft	5 000 000 Ft	100eFt és az 1000eFt feletti rész	8,5% -a + Áfa
5 000 001 Ft	10 000 000 Ft	400eFt és az 5000eFt feletti rész	7% -a + Áfa
10 000 001 Ft	30 000 000 Ft	750eFt és a 10000eFt feletti rész	5,5% -a + Áfa
30 000 001 Ft	100 000 000 Ft	1800eFt és a 30000eFt feletti rész	4% -a + Áfa
100 000 001 Ft	-tól	4500eFt és a 100000eFt feletti rész	3% -a + Áfa

A jutalék minimális összege adás-vételenként 60 ezer forint + Áfa.

5. A jutalék az értékesítést terhelő — de a vevőre át nem hárítható — költségeken felül illeti meg a Kft-t. A vevőre át nem hárítható költségeket az Önkormányzat köteles megtéríteni a Kft-nek.
6. A költségvetési pénzeszközök kímélése érdekében az olyan ingatlanértékesítési javaslatok döntés-előkészítő anyagait, amelyeknél az értékesítésre vonatkozóan csak elvi döntés várható és annak kimenetele bizonytalan, a bizottsági előterjesztéseket költségvonzatú munkarészekkel (értékbecslés, geodéziai, ügyvédi munkák, stb.) nem kell felszerelni.
7. Amennyiben az ilyen döntés nyomán jogügylet jön létre, értékbecslés, tulajdoni lap, térképmásolat, ügyvédi ellenjegyzés és megállapodás tervezet csatolásától eltekinteni nem lehet.
8. A Kft. az ingatlanértékesítési adásvételi szerződésekben köteles előírni, hogy a vevőnek a vételárát - amennyiben az meghaladja a nettó 1 millió forintot közvetlenül az Önkormányzat költségvetési számlájára kell utalnia. Az 1 millió forintot meg nem haladó értékesítések esetében a vételár átutalása a mindenkor havi elszámolásokkal egy-időben történik.
9. A Hivatal a vételárnak a költségvetési számlára történő beérkezéséről haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Kft-t, amely ezt követően jogosult a jutalékszámra benyújtására.

V. Projekt feladatok

1. Az Önkormányzat egyetért és támogatja, hogy a Kft. a város egyes ingatlanjainak, ingatlancsoportjainak jobb és gazdaságosabb hasznosítása érdekében projekteket dolgozzon ki. A projektekkel érintett területek kiválasztásában, a legoptimálisabb felhasználási mód meghatározásában a Hivatal bevonásával kölcsönösen együttműködnek.

2. A finanszírozás szempontjából az önkormányzati költségvetést is érintő projektek részletes tartalmát, a közreműködők határidőzött feladatait és a Kft. általánostól eltérő, speciális díjazását a megállapodó felek esetenként külön határozzák meg.

VI. Ügyviteli és pénzügyi feladatok

1. A Hivatal megbízza a Kft-t a közreműködése révén bérbeadással hasznosított önkormányzati tulajdonú ingatlanokra és a városi hasznosításra kijelölt közterületekre vonatkozó ügyviteli és pénzügyi szolgáltatás elvégzésével.
2. A megbízás kiterjed a bérbe adott ingatlanok, közterületek bérlőiről szóló nyilvántartás vezetésére, számlázásra és a bérleti díj beszedésére. A szerződéseket, valamint a számlákat a Kft. az Önkormányzat megbízása alapján az Önkormányzat nevében köti meg, illetve bocsátja ki.
3. Az Önkormányzat megbízza a Kft-t a bérlemények folyamatos fenntartásához szükséges költségek (felújítási hányadot is tartalmazó közös költség) átmeneti pénzügyi teljesítésével. A Kft. köteles a költségek elszámolását szolgáló számlákról — az ÁFA - nyilvántartás alapját is képező — összesített nyilvántartást készíteni és azt a Hivatal részére a tárgyhót követő hó 15. napjáig átadni.
4. A Kft. a tulajdonosi kötelezettségekkel összefüggő, de feléje leszámlázott és általa pénzügyileg teljesített, az alábbiakban részletezett költségek, díjak összegét havonta, a havi elszámolással egyidejűleg — a költség számlák másolati példányának egyidejű megküldésével tovább számlázza az Önkormányzat felé, melyet a Hivatal a fizetési határidőn belül a Kft. részére kifizet.

Költségek, díjak részletezése:

- a. társasházi közös költségek,
- b. átmenetileg üres helyiségek közüzemi díjai,
- c. bérlemények javítási, karbantartási költségei,
- d. önálló mérőhely-kialakítások, hálózatfejlesztési hozzájárulások,
- e. biztonságtechnikai, érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatok, szabályzat készítések díjai, költségei,
- f. ingatlanok biztosítási díja,
- g. őrzés-védelmi díjak (csak önkormányzati elrendelés esetén adható megbízás),
- h. ingatlanértékesítési költségek (értékbecslés, geodéziai, telekalakítási és telekhatár-rendezési munkák, illetékek, adatszolgáltatások, engedélyezések díjai, költségei, stb.), i. megelőlegezett végrehajtási költségek,
- i. hirdetési költségek.

Az önkormányzati tulajdonú, hasznosításra szánt beépítetlen, vagy beépített ingatlanok fenntartásáért, kezeléséért a hasznosulás megvalósulásáig a tulajdonos felel.

5. Felek rögzítik, hogy egymástól olyan dokumentumok, összesítők és egyéb kimutatások készítését nem várják el, melyekről folyamatos írásbeli információkkal rendelkeznek és azok megismétlése felesleges munkavégzést jelent.

6. A Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a Kft. tevékenységét érintő önkormányzati döntésekről, a döntéshozatalról készített határozatok, rendeletek megjelenését követő 3 napon belül hiteles kivonatot küld a Kft-nek (bizottsági határozatok, Képviselő-testületi határozatok, rendeletek — pl.: Szabályozási tervi döntések).

VII. Záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban körülírt részfeladatok körét nem tekintik lezártnak, azt az Önkormányzat Képviselő-testületének, vagy illetékes bizottságának döntése alapján bővíthetik, illetve szűkíthetik.
2. Az Önkormányzat és a Hivatal a jelen megállapodásban foglalt tevékenységek Kft. általi elvégzéséhez a szükséges információs rendszert a meglévő informatikai hálózaton keresztül térítésmentesen a Kft. rendelkezésére bocsátja.
3. Jelen megállapodás 2023. január 30.-ig érvényes. Felek bármelyik fél részéről történő súlyos szerződésszegés esetére 90 napos felmondási határidőt kötnek ki. Tudomásul veszik továbbá, hogy a Kft. tulajdonosi szerkezetében beálló bármilyen jellegű változás esetén a jelen megállapodás jogkövetkezmény nélkül hatályát veszti és az új helyzetnek megfelelő megállapodás jön létre.
4. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Ptk. vonatkozó előírásait tartják irányadónak.
5. A jelen megállapodás Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 53/2022. (03. 17.) Kt. számú határozata alapján kötött meg.

Felek a megállapodást elolvasták, az abban foglaltakat tudomásul vették, s mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2022.

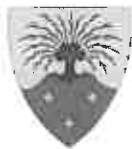
.....
Szanyi Szilvia
polgármester
Balatonfüzfő Város Önkormányzata

.....
Soltész Attila
jegyző
Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

.....
Kálmán András
ügyvezető
Fűzfői Vagyongkezelő Kft.



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

54/2022. (03. 17.) Kt. határozat melléklete

Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodás

**egységes szerkezetben
(2022. április 1.)**

1. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Alsóörs Község Önkormányzata 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49., Hebling Zsolt polgármester,
Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1, dr. Kepli Lajos polgármester,
Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., Szanyi Szilvia polgármester,
Felsőörs Község Önkormányzata 8227 Felsőörs, Szabadság tér 2., Szabó Balázs polgármester,
Királyszentistván Község Önkormányzata 8195 Királyszeptistván, Fő utca 32-34., Kőszegi Ilona polgármester,
Litér Község Önkormányzata 8196 Litér, Álmos utca 37., Varga Mihály polgármester,
Papkeszi Község Önkormányzata 8183 Papkeszi, Fő utca 42., Ráczkevi Lajos polgármester,
Szentkirályszabadja Község Önkormányzata 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi utca 12., Gyarmati Katalin polgármester

1.1. A társult tagok rögzítik, hogy Balatonalmádi, Alsóörs, és Szentkirályszabadja önkormányzata - a Balatonalmádi Kistérség Többcélú Társulása keretein belül - a szociális és gyermekjóléti feladataik közös ellátására 2006. december 20-án „A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló” 1997. évi CXXXV. törvény 8. §-a alapján *jogi személyiséggel nem rendelkező Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulást hozott létre*. Az Intézményfenntartó Társuláshoz 2007. március 1-től Litér Község Önkormányzata és Felsőörs Község Önkormányzata, 2007. május 31-től Balatonfűzfő Város Önkormányzata, 2012. december 30-tól Királyszeptistván Község Önkormányzata csatlakozott.

E megállapodásban foglalt tagok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában foglalt felhatalmazással élve, a társulási megállapodást felülvizsgálták és az Mötv 87.§ - 95.§ -nak megfelelő, **jogi személyiséggel rendelkező társulássá alakítják** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Sztv.) továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban: Gyvt.) meghatározott feladataik hatékonyabb, célszerűbb ellátására.

1.2. A Balatonalmádi Szociális Társulás a jogok és kötelezettségek tekintetében a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás jogutódja.

1.3. Papkeszi Község Önkormányzata a Szociális Társuláshoz 2014. január 1-től határozatlan időre csatlakozik a Megállapodásban részletezett szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátására.

2. Általános rendelkezések

- 2.1. A társulás neve: **Balatonalmádi Szociális Társulás**
- 2.2. Rövid neve: **Szociális Társulás**
- 2.3. A társulás székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
- 2.4. A társulás működési területe: a társuláshoz tartozó települési önkormányzatok közigazgatási területe
- 2.5. A társulás tagjainak lakosságszámát a Társulási Megállapodás 1. melléklete, a társulási tagnyilvántartás tartalmazza.
- 2.6. A jogi személyiségű Társulás 2013. július 1. napjától határozatlan időre jön létre.
- 2.7. A társulás jogállása: Önálló jogi személyiséggel rendelkező szerv
- 2.8. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács
- 2.9. A társulás munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), gazdálkodási feladatait (*tervezési, számviteli, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási*) a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) látja el.
- 2.10. A társulás tagsági nyilvántartása: A társulás tagjairól, képviseléről, a feladatellátásról, a pénzügyi hozzájárulásról az Önkormányzati Hivatal a vonatkozó jogszabályok szerint külön nyilvántartást vezet.
A nyilvántartás tartalmazza:
 - a települési önkormányzat megnevezését, képviselője nevét,
 - a belépés, a csatlakozás időpontját,
 - az ágazati feladatellátást,
 - a szavazati jogosultságot,
 - a pénzügyi hozzájárulást.
- 2.11. A megállapodással kapcsolatos hatósági engedélyeket a Társulási Tanács elnöke a társulás székhelyének Önkormányzati hivatala útján szerzi be.

3. A társulás célja, funkciója és feladatellátás rendszere

3.1. A Társulás célja, hogy a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek összefogásával az Sztv. 62. §-ában foglalt étkeztetést, 63. §-ában foglalt házi segítségnyújtást, 64. §-ában foglalt családsegítést, a 65/F. §-ában foglalt nappali ellátást, valamint a Gyvt. 39–40. §-ában foglalt család- és gyermekjóléti szolgálat és a 40/A. §-ában foglalt család- és gyermekjóléti központ feladatait hatékonyan és célszerűen, közösen meg tudják valósítani.

a) *A család- és gyermekjóléti szolgálati feladatok ellátása Alsóörs község - mint közös hivatal székhely települése - kötelező feladataként kiterjed Lovas község közigazgatási területére is 2016. január 1-től.*

3.2. A társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei egyes, e törvényekben meghatározott feladataikat a társulás útján látják el, az ellátott feladatok megvalósításához hozzájárulnak.

3.3. A társulás által ellátott feladat(ok) átszervezéséhez, megszüntetéséhez illetve új feladat(ok) felvételéhez/bevezetéséhez, illetve a feladatellátás módosításához a **társulási tanács** döntése szükséges. Amennyiben az átszervezés, új feladat vállalása a társult települések önkormányzata számára többletköltséget eredményez, a társult település képviselő-testületének egyetértése szükséges.

3.4. A feladatellátás rendszere: A társulási feladatellátás részletes, az egyes tagok részére történő leírását a megállapodás 2. melléklete tartalmazza.

a) A gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátásokra, azok igénybevételére és a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendelet megalkotására a társult települések önkormányzatának képviselő-testülete a székhely szerinti önkormányzatot, Balatonalmádi Város Önkormányzatát jelöli ki.

3.5. A társult tagönkormányzatok közigazgatási területén az e Megállapodásban rögzített feladatokat a Társulás által közösen fenntartott Gondos Panni Család –és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) látja el.

a) *Az Intézmény – szakmailag önálló intézményegységként – ellátja a jogszabályban a járásszékhely települési önkormányzat számára kötelezően előírt - család- és gyermekjóléti központ feladatait Balatonalmádi járásra kiterjedő illetékességgel.*

3.6. Balatonalmádi Város Önkormányzata az általa alapított Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartását és irányítását a Szociális Társulásnak átadja, a Szociális Társulás az Intézmény fenntartását és irányítását átveszi.

3.7. Az Intézmény a Társulási Tanács által elfogadott szakmai program valamint szervezeti és működési szabályzat alapján történik.

4. A feladatellátó Intézmény vezetőjére vonatkozóan a munkáltatói jogokat (kinevezés, felmentés, fegyelmi felelősségre vonás) a Társulási Tanács gyakorolja, az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja,

4.1. Az Intézmény közalkalmazottjai és munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az Intézmény vezetője gyakorolja.

4.2. A társulás tagjai vállalják, hogy a településen a feladat ellátásához (ügyfelfogadás céljából) szükséges helyiségek ingyenes használatát biztosítják, a szolgáltatás elérhetőségéről, az igénybevétel módjáról és feltételeiről a helyben szokásos módon tájékoztatják a lakosságot. Balatonalmádi, Balatonfűzfő, Szentkirályszabadja, Litér és Felsőörs Község Önkormányzata a nappali ellátás (idősek klubja) feladat ellátására, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Alsóörs Község Önkormányzata, Balatonfűzfő Város Önkormányzata és Papkeszi Község Önkormányzata a *család- és gyermekjóléti szolgálat* biztosításához e célra elkülönített, a funkciónak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő, ügyfelfogadásra alkalmas helyiség(ek)et tart fenn saját költségén. E helyiségek ingó- és ingatlanvagyonra az adott önkormányzat tulajdonát képezi.

a) *Lovas Község Önkormányzatával a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásához szükséges, a jogszabályi előírásoknak megfelelő, ügyfelfogadásra alkalmas helyiség biztosításáról Alsóörs Község Önkormányzata köt megállapodást.*

b) *A társult települések önkormányzatai vállalják, hogy a Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat munkatársai számára a településükön ellátandó – a család- és gyermekjóléti központ feladatkörébe tartozó - feladatok elvégzéséhez az infrastrukturális feltételeket saját költségükre biztosítják.*

4.3. A feladatellátást szolgáló, az ügyfelek számára nyitva álló helyiségek listáját a 2. függelék tartalmazza.

5. A Társulás szervezete

5.1. A társulás szervezetének, működésének, döntés-előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társulási Tanács állapítja meg, melyet a tanács a megalakulást követő 2 hónapon belül fogad el.

5.2. A társulás döntéshozó szerve a **Társulási Tanács**.

5.3. A Tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott önkormányzati feladat- és hatásköröket. Ezen kívül:

a) az Intézmény irányító szerve,

b) önállóan, költségvetési határozatban megállapítja a Társulás költségvetését,

c) közreműködik a társulás szociális fejlesztési programjainak tervezésében, fejlesztésében, dönt a társulás működési és fejlesztési szükségleteihez, programjai, tervei megvalósításához szükséges pályázatok benyújtásáról,

d) dönt a feladatellátó Intézmény alapító okirata, az ellátási területén jóváhagyott szociális szolgáltatásfejlesztési koncepció szakmai programja valamint szervezeti és működési szabályzata, illetve azok módosításának elfogadásáról.

e) az Intézmény feladatának megváltoztatásához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez a társulás tagönkormányzatának egyetértése szükséges,

f) működteti a Szociális Kerekasztalt

5.4. A Társulási Tanács tagjai a társult települési önkormányzatok által delegált képviselő. A Tanács tagjának akadályoztatása, illetve távolléte esetén helyettesítéséről a polgármester gondoskodik.

5.5. A Társulási Tanács megalakul, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta megalakulását. Az alakuló ülést a társulás székhelyének polgármestere hívja össze, **a társulási megállapodás minden tag általi jóváhagyását követő 15 napon belül.**

5.6. A Társulási Tanács az alakuló ülésen tagjai közül – minősített többséggel - elnököt választ. Az elnök személyére bármely tag javaslatot tehet. A Társulási Tanács tagjai sorából az elnök helyettesítésére, munkája segítésére minősített többséggel hozott határozatával 1 alelnököt választ. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

6. A Társulás működése

6.1. A Társulási Tanács ülését legalább négy nappal korábban az elnök írásban hívja össze. A Társulási Tanács ülését az elnök vezeti, távolléte esetén az alelnök. Együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök vezeti az ülést.

6.2. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- a) szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal,
- b) a Társulási Tanács által meghatározott esetben,
- c) a Társulási Tanács egynegyedének – a napirendet is tartalmazó – indítványára, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül,
- d) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetben a kormányhivatal vezetőjének indítványára, a törvényben meghatározott módon

6.3. Rendkívüli ülést a napirend megjelölésével, a meghívó – az ülést megelőző 48 órában belüli - elektronikus kiküldésével is lehet.

6.4. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelen lévő tagok által képviselt települések lakosságszáma meghaladja a társulást alkotó települések lakosságszámának egyharmadát.

6.5. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

6.6. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

6.7. A minősített többséghez a Társulási Tanács legalább annyi tagjának igen szavazata szükséges, amely eléri a jelen lévő tagok szavazatainak kétharmadát és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

6.8. Szavazni személyesen, vagy meghatalmazott képviselő útján lehet. A képviseleti joggal meghatalmazott képviselő felhatalmazó irat (határozat, meghatalmazás, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

6.9. A Társulási Tanács döntését ülésén, nyílt szavazással, határozati formában hozza meg.

6.10. A társulásban részt vevő **képviselő-testületek** mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- **a társulási megállapodás jóváhagyásához,**
- **a társulási megállapodás módosításához,**
- **a társulás megszüntetéséhez,**
- *a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,*
- *a társulás fejlesztését szolgáló, pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához és az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,*
- *a társulás által ellátott feladat(ok) átszervezéséhez, megszüntetéséhez illetve új feladat(ok) felvételéhez/bevezetéséhez, illetve a feladatellátás módosításához*

6.11. A Tanács ülése nyilvános. A Tanács zárt ülést tart vagy tarthat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetekben.

6.12. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

6.13. A Társulás Tanács ülésének jegyzőkönyvére, az ülés előkészítésére vonatkozó szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

6.14. A Társulási Tanács tagjai évente egyszer, a tárgyévet követő április 30-ig beszámolnak képviselő-testületüknek a Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.

6.15. A Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítéséről és a végrehajtásról a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) útján gondoskodik. Az Önkormányzati Hivatal által ellátandó feladatok körét a Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata részletesen tartalmazza.

7. A Társulás pénzügyi, költségvetési alapja

7.1. A megállapodás 3. pontjában és 2. mellékletben meghatározott feladatok finanszírozására az alábbiak szerint kerül sor:

7.1.1. A Társulás részére a feladatmutatók, egyéb adatok alapján a településeket megillető szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok központi költségvetésben biztosított támogatását és egyéb központi költségvetésben biztosított támogatást a gesztori feladatokat ellátó székhely önkormányzat, Balatonalmádi Város Önkormányzata igényli meg, utalja át a Társulás részére. A támogatások intézményi finanszírozás útján kerülnek a társulás által fenntartott Intézmény költségvetésébe.

7.1.2. A Társulás költségvetését az Önkormányzati Hivatal és a Balatonalmádi Városgondnokság készíti elő az Intézmény közreműködésével.

7.1.3. A tárgyévi költségvetési törvény mellékletében nevesített jogcímek szerint igénybe vett támogatások bizonylati megalapozottságának alátámasztásához az Intézmény - a társult településekkel történő folyamatos kapcsolattartás mellett - a mutatószám felmérés és az évközi adatszolgáltatások során adatot szolgáltat.

A tárgyévi költségvetési törvény mellékletében nevesített jogcímek szerint igénybe vett támogatások bizonylati megalapozottságának alátámasztására a társult települések által – az Intézmény koordinálása mellett - a mutatószám felmérések során szolgáltatott adatok szolgálnak alapul.

7.1.4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendelet megalkotására a települési önkormányzatok képviselő-testülete a székhely szerinti önkormányzatot, Balatonalmádi Város Önkormányzatát jelöli ki.

7.1.5. A szolgáltatás igénybevételének feltételeit a vonatkozó hatályos jogszabályok, a 7.1.4. pont szerinti rendelet, az Intézmény szakmai programjában meghatározottak tartalmazzák.

7.1.6. A Társulás által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendelet tervezetét a székhely szerinti önkormányzat - az Intézmény és a Balatonalmádi Városgondnokság közreműködésével – az Önkormányzati Hivatal készíti el és küldi meg elektronikus úton a Társulási Tanács tagjainak véleményezésre. A Társulási Tanács tagjai a rendelet-tervezet kézhezvételét követő 2 napon belül megküldik a rendelet-tervezethez kapcsolódó észrevételeiket, módosító javaslataikat a székhely szerinti önkormányzat Önkormányzati Hivatalának. A Társulási Tanács elnöke a rendelet-tervezetet a beérkezett észrevételekkel

és módosító javaslatokkal együtt a székhely szerinti önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti elfogadásra.

7.1.7. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

7.1.8. Az Intézmény költségvetésében az alsóörsi, balatonalmádi, szentkirályszabadjai, litéri, felsőörsi, balatonfűzfői, királyszentistváni és papkeszi feladatellátáshoz kapcsolódó bevételeiről és kiadásairól elkülönített nyilvántartást kell vezetni. Az Intézmény működési, fenntartási, ezen belül irányítási, gazdasági feladatainak kiadásait és bevételeit, valamint felhalmozási kiadásait elkülönítetten kell tervezni, könyvelni és nyilvántartani. Az érintett önkormányzat részére és költségvetése terhére, külön vásárolt és használatra átadott eszközöket az adott önkormányzat tulajdonaként kell nyilvántartani.

7.1.9. Amennyiben az ellátott feladatokra jutó, költségvetésben elfogadott kiadásokat a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása és egyéb támogatások, illetve az intézményi működési bevételek összege nem fedezi, Balatonalmádi, Alsóörs, Balatonfűzfő, Felsőörs, Litér és Szentkirályszabadja, Királyszentistván és Papkeszi önkormányzata a költségvetésben elfogadott kiadások és a bevételek (központi költségvetésben biztosított és az egyéb támogatások, valamint az intézményi működési bevételek) különbözetét a Társulás számára – *a tárgyévi költségvetés alapján* – köteles megtéríteni. A különbözet havi arányos összegét havonta, a tárgy hó hónap 5. napjáig, - január és február hónapban a tárgyévet megelőző év településre jutó különbözet havi arányos összege alapján - kell a Társulás számlájára utalni.

7.1.10. Alsóörs, Balatonalmádi, Balatonfűzfő, Felsőörs, Litér, Szentkirályszabadja, Királyszentistván és Papkeszi önkormányzata az Intézmény közös – szervezési, vezetési, ügyviteli – kiadásaihoz az adott évre elfogadott eredeti költségvetése településre és feladatellátásra jutó kiadási előirányzata 2 %-ának megfelelő összeggel hozzájárul. A hozzájárulást az érintett település költségvetésében tervezi, a havi arányos összeget havonta, a tárgy hó hónap 5. napjáig - január és február hónapban a tárgyévet megelőző év településre jutó hozzájárulás havi arányos összege alapján – utalja a Társulás költségvetési számlájára.

7.1.11. Alsóörs, Balatonalmádi, Balatonfűzfő, Felsőörs, Litér, Szentkirályszabadja, Királyszentistván és Papkeszi önkormányzata a jogi személyiségű Társulás költségeihez az adott évre elfogadott eredeti költségvetése településre és feladatellátásra jutó kiadási előirányzata 1 %-ának megfelelő összeggel hozzájárul. A hozzájárulást az érintett település költségvetésében tervezi, a havi arányos összeget havonta, a tárgy hó hónap 5. napjáig - január és február hónapban a tárgyévet megelőző év településre jutó hozzájárulás havi arányos összege alapján – utalja a Társulás költségvetési számlájára.

7.1.12. Alsóörs, Balatonfűzfő, Felsőörs, Litér, Szentkirályszabadja, és Papkeszi önkormányzata a Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátásához az adott évre elfogadott eredeti költségvetése településre és feladatellátásra jutó kiadási előirányzata 2%-ának megfelelő összeggel hozzájárul. A hozzájárulást az adott település költségvetésében tervezi, a havi arányos összeget havonta, a tárgy hó hónap 5. napjáig - január és február hónapban a tárgyévet megelőző év településre jutó hozzájárulás havi arányos összege alapján - utalja az Önkormányzati Hivatal fizetési számlájára.

7.1.13. Amennyiben az Intézmény költségvetése az eredet előirányzathoz képest módosul (pl. bevételi előirányzata csökken, illetve kiadási előirányzata növekszik), az érintett településnek a változásból eredő különbözetet év közben a Társulás részére meg kell finanszíroznia.

7.1.14. A Társulás tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuk felé azonnali beszedési megbízás- inkasszó-teljesítésére felhatalmazást adnak arra az esetre, ha a társulás fenntartásával, működtetésével, vagy a társulási fenntartású költségvetési szerv működtetésével, a közfeladat ellátásával kapcsolatos fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.

Abban az esetben, ha a Társulás tagja fizetési kötelezettségét nem teljesíti a Megállapodásban, fizetési adatközlésben- értesítésben meghatározott határidőre, a Társulási Tanács elnöke a határidő lejártát követő 15 napon belül írásban - 8 napos fizetési határidővel - felszólítja a teljesítésre.

Abban az esetben, ha a Társulás tagja a felszólításban kitűzött határidőig sem teljesíti fizetési kötelezettségét, a Társulási Tanács elnöke azonnali beszedési megbízást – inkasszót – nyújt be a követelésre.

7.1.15. Ha az azonnali beszedési megbízás- inkasszó-nem volt sikeres, és a tag Társulással szemben fennálló tartozása már legalább 60 napja lejárt, vele szemben adósságrendezési eljárás kezdeményezhető. Az adósságrendezési eljárás kezdeményezéséről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

7.2. A Társulási Tanács feladatellátás működési és fejlesztési szükségleteihez, programjai, tervei megvalósításához helyi, térségi, központi, nemzetközi forrásokat tárhat fel, forrásokat gyűjthet. A Tanács pályázatot nyújthat be a feladatellátás működéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez.

7.3. A Társulási Tanács a társulás működésének célszerűségi és gazdaságossági szempontból történő ellenőrzésére 3 tagú Ellenőrző Bizottságot hoz létre. Az Ellenőrző Bizottság szervezeti felépítésének és működésének részletes szabályait a Társulási Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

7.4.

7.5. A Társulás vagyonának köre:

a) a feladatellátáshoz ingyenes használatra adott, a tagönkormányzat tulajdonában lévő vagyon

aa) a tagönkormányzatok feladatellátáshoz használatra átadott ingatlan – és ingó vagyon a tagönkormányzat tulajdonát képezi, az adott önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani,

ab) az Intézmény balatonalmádi székhelyét és telephelyét biztosító ingatlan és ingó vagyona Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, amelyet az Intézmény használatába ad,

ac) A Szociális és Gyermekejóléti Intézményfenntartó Társulás működése során (2006. december 20 – 2013. június 30.) keletkezett ingó vagyon – kivéve a KDOP-2009.5.2.2. pályázat során keletkezett ingó vagyon - a társult települések közös vagyona, ezt az ingó vagyont az Intézmény vagyonaként kell nyilvántartani

- b) eltérő megállapodás hiányában a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, amely a Társulás közös vagyonát képezi,
- c) pályázati úton megszerzett vagyon - kivéve a KDOP-2009-5.2.2. szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése c. fenntartási időszakban lévő pályázati vagyont - amelynek szaporulata a megállapodás szerint a pályázatban résztvevő önkormányzat tulajdona

7/A. A belső ellenőrzési feladatellátás

7/A/1. A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

7/A/2. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

7/A/3. A jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a Társulási Tanács és az Önkormányzati Hivatal jegyzője számára.

7/A/4. A belső ellenőri feladatokat a Társulásnál a jogszabályoknak megfelelő végzettséget igazoló külső szolgáltatóval biztosított.

7/A/5. A külső szolgáltató funkcionális függetlenségét az Önkormányzati Hivatal jegyzője biztosítja.

7/A/6. A belső ellenőrzést végző külső szolgáltató munkáját a vonatkozó jogszabályok, az illetékes miniszter által közzétett módszertani útmutatók, a belső ellenőrzési standardok és a jegyző által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.

7/A/7. Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezetői feladatokat ellátó külső szolgáltató kockázatelemzés alapján stratégiai tervet és éves ellenőrzési tervet készít tárgyévét megelőző év november 30-ig. A Társulásra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a Társulási Tanács az előző év december 31-ig hagyja jóvá. A belső ellenőrzést végző külső szolgáltató költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a nemzetgazdasági miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével éves összefoglaló ellenőrzési jelentést készít.

7/A/8. A Társulás elnöke folyamatosan értékeli az ellenőrzések tapasztalatait és azok alapján a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve kezdeményezi.

8. A társuláshoz csatlakozás, a tagsági jogviszony megszűnése

8.1. A társuláshoz csatlakozni kívánó települési önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozatát tartalmazó, minősített többséggel hozott határozatát a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületeinek, valamint a Társulási Tanácsnak kell megküldeni.

8.2. A nyilatkozatot tartalmazó határozatban ki kell mondani, hogy

- a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el,
- a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja.

8.3. A csatlakozás jóváhagyásáról a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete és a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

8.4. A **Társulásból kiválni** a naptári év utolsó napjával – december 31. hatállyal – lehet. **Ettől eltérően, amennyiben a társulás tagjai mindegyike minősített többséggel hozott döntésével ahhoz hozzájárul, a társulásból kiválni év közben is lehet a 8.5. pont figyelembe vételével.**

8.5. A társulás tagja **a kiválásról** szóló határozati döntést legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni, és a társulás tagjaival, valamint a társulással közölni.

8.6. A társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja azt a tagot, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget, így legfőképpen:

8.6.1. a tag – több alkalommal, de legalább 2 alkalommal – a pénzügyi hozzájárulást nem vagy nem határidőben utalja át,

8.6.2. a tag a társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

8.7. A társulás megszűnik:

8.7.1. ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

8.7.2. ha a társulás tagjai az Mőtv. 88. § (2) bekezdése szerinti többséggel azt elhatározzák;

8.7.3. a törvény erejénél fogva;

8.7.4. a bíróság jogerős döntése alapján.

8.8. A Társulás tagjai a társulási megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy **a tag kiválási szándékáról** a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

8.9. A társulás tagjai a valamely tag **kiválása esetén**, és a társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

8.10. A Társulás megszűnéskor a közös vagyon felosztásáról külön megállapodásban rendelkeznek. A társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a társulás tagjait a vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg, azzal, hogy a vagyon megosztása során a következő elvek figyelembevételével kell eljárni:

- 8.10.1. a használatba adott ingatlanokat és a természetben meglévő, használatba adott ingóságokat a használatba adónak kell visszaadni,
- 8.10.2. a társulás tulajdonába adott, természetben meglévő ingóságokat természetben kell a tulajdonba adónak visszaadni.
- 8.11. A társulási megállapodás tag **kiválása** esetén a volt taggal a fentiekkel azonos eljárási rend szerint kell elszámolni
- 8.12. Amennyiben a Társulás állami támogatásban részesült, és a társulásból való **kiválás** eredményeként a társulás már nem felel meg a támogatáshoz meghatározott feltételeknek, úgy a kiváló önkormányzat(ok) köteles(ek) a kiválással összefüggésben felmerült többletköltséget (pl. foglalkoztatási jogviszony megszüntetésével kapcsolatos többletkiadások) a Társulásnak megtéríteni. Ezen összeg megtérítésére a jelen társulási megállapodás azonnali beszédési megbízás szabályai az irányadók.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Ezen Társulási megállapodás a társult tagok mindegyikének aláírását követő napon válik érvényessé, **2013. július 1.** napján lép hatályba, ha azt valamennyi képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával elfogadta, és a társulást a Magyar Államkincstár illetékességgel rendelkező igazgatósága nyilvántartásba vette.
- 9.2. A Társulási megállapodás az érintett önkormányzatok képviselő-testületének jóváhagyó határozatával együtt érvényes.
- 9.3. A nyilatkozatot tartalmazó határozatban ki kell mondani, hogy
- **a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el,**
 - **a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja. Az erről szóló határozati kivonat megküldésével a gesztor önkormányzat polgármesterét értesíteni kell.**
- 9.4. Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével a Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása (valamennyi módosításával együtt) hatályát veszti.
- 9.5.
- 9.6. A jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 9.7. A Társulás tagjai megállapodnak, hogy e Megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre a Megállapodásból eredő esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben a Veszprémi Törvényszék dönt.

Záradék

A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanács a Társulási Tanács/2022. (.....) SzT. határozata értelmében Társulási Megállapodásának módosítását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési hatállyal fentiek szerinti testületi ülésükön az alábbi számú határozatukkal hagyták jóvá.

Önkormányzat neve	határozata	polgármester neve, aláírása
Alsóörs Község Önkormányzata	/2022. (.....)	Hebling Zsolt
Balatonalmádi Város Önkormányzata	.../2022. (.....)	dr. Kepli Lajos
Balatonfűzfő Város Önkormányzata	/2022. (.....)	Szanyi Szilvia
Felsőörs Község Önkormányzata	/2022. (.....)	Szabó Balázs
Királyszentistván Község Önkormányzata	/2022. (.....)	Kőszegi Ilona
Litér Község Önkormányzata	/2022. (.....)	Varga Mihály
Papkeszi Község Önkormányzata	/2022. (.....)	Ráczkevi Lajos
Szentkirályszabadja Község Önkormányzata	/2022. (.....)	Gyarmati Katalin

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Balatonalmádi, 2022.....

.....

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Balatonfűzfő, 2022.....

.....

Felsőörs Község Önkormányzata

Balatonalmádi, 2022.....

.....

Királyszentistván Község Önkormányzata

Királyszentistván, 2022.....

.....

Litér Község Önkormányzata

Litér, 2022.....

.....

Alsóörs Község Önkormányzata

Alsóörs, 2022.....

.....

Papkeszi Község Önkormányzata

Papkeszi, 2022.....

.....

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata

Szentkirályszabadja, 2022.....

.....

1. A TÁRSULÁS TAGNYILVÁNTARTÁSA

	Tag neve, székhelye:	lakossá gszám*	Belépés időpontja	A Társulási Tanácsban képviseli (polgármester)
1.	Alsóörs Község Önkormányzata 8226 Alsóörs, Ady E. u. 7.	2029	2006.12.20.	Hebling Zsolt
2.	Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.	10111	2006.12.20.	dr. Kepli Lajos
3.	Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.	4486	2007.05.31.	Szanyi Szilvia
4.	Felsőörs Község Önkormányzata 8227 Felsőörs, Szabadság tér 2.	2018	2007.03.01.	Szabó Balázs
5.	Királyszentistván Község Önkormányzata 8195 Királyszentistván, Fő utca 32- 34.	517	2012.12.30.	Kőszegi Ilona
6.	Litér Község Önkormányzata 8196 Litér, Álmos utca 37.	2269	2007.03.01.	Varga Mihály
7.	Papkeszi Község Önkormányzata 8183 Papkeszi, Fő utca 42.	1608	2014.01.01.	Ráczkevi Lajos
8.	Szentkirályszabadja Község Önkormányzata 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi utca 12.	2118	2006.12.20.	Gyarmati Katalin
Társulás létszáma összesen		25156		

* A lakosságszám 2021. január 1-jén

2. melléklet

A Társulás egyes tagjai részére történő feladatellátás részletezése

A Társulás által fenntartott **Gondos Panni Család – és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat** a tagtelepülések számára az alábbi feladatokat látja el:

Település	Feladat	Létszám	
		fő	státusz
Balatonalmádi	család- és gyermekjóléti központ	11	10,25
	család- és gyermekjóléti szolgálat (Balatonalmádi – Felsőörs)	5	4,5
	házi segítségnyújtás	7	6,63
	szociális étkeztetés szociális konyhán	1	0,5
	idősek nappali ellátása	2	2,0
	gyermekek átmeneti ellátása (helyettes szülői ellátás)	0	0
	közfoglalkoztatás	2	2,0
Balatonalmádi létszám összesen:		25,88	
Alsóörs	család- és gyermekjóléti szolgálat (Alsóörs-Lovas)	1	0,5
	házi segítségnyújtás	3	2,28
Alsóörsi létszám összesen:		2,78	
Balatonfűzfői	család- és gyermekjóléti szolgálat (Balatonfűzfő-Papkeszi)	2	2,0
	házi segítségnyújtás	4	4,0
	idősek nappali ellátása	2	1,6
Balatonfűzfői létszám összesen:		7,6	
Felsőörs	házi segítségnyújtás	2	2,0
	idősek nappali ellátása	2	1,15
Felsőörsi létszám összesen:		3,15	
Királyszentistván	házi segítségnyújtás	1	0,5
Királyszentistváni létszám összesen:		0,5	
Litér	házi segítségnyújtás	4	4,0
	idősek nappali ellátása	2	1,6
Litéri létszám összesen:		5,6	
Szentkirályszabadja	család- és gyermekjóléti szolgálat	2	1,5
	házi segítségnyújtás	2	1,75
	idősek nappali ellátása	1	1,0

Szentkirályszabadjai létszám összesen:			4,25
Papkeszi	házi segítségnyújtás	2	1,49
	szociális étkeztetés szociális konyhán	1	0,1
Papkeszi létszám összesen:			1,59
Intézményi engedélyezett létszám a 2022. évi költségvetés szerint:			51,35

Balatonalmádi Szociális Társulás

A pénzügyi elszámolás rendje

1. A költségvetési éves beszámoló, a lezárt főkönyvi és analitikus nyilvántartás adatai alapján a tárgyévet követő május 15-ig társult **településenként és kormányzati funkcióként** meg kell állapítani a feladatokon teljesült tényleges költségvetési kiadásokat és bevételeket. A bevételek számításánál figyelembe kell venni - az év végi tényleges mutatószám, beszámoló egyéb adatainak ismeretében - a befizetendő vagy az igénybe nem vett állami támogatás összegét. A bevételek számításánál figyelembe kell venni a társulás tárgyévi költségvetés általános tartalék keretének tartalékának terhére teljesült kiadások fedezetének összegét is.
Tárgyévi kiadási előirányzatot terhelő, következő évben teljesülő kötelezettségvállalások összegét a tárgyévet követő év elszámolásánál kell figyelembe venni (megszűnés, kiválás esetének kivételével).
Amennyiben a ténylegesen teljesült kiadások összege magasabb a tényleges bevételek (feladat-ellátásra vonatkozó tényleges év végi mutatószám, állami támogatások elszámolásának és a társulási tartalék igénybevételeinek korrigálásával megállapított) összegénél, a különbséget az érintett társult település **tárgyévet követő július 15-ig** köteles átutalni az Balatonalmádi Szociális Társulás fizetési számlájára. Abban az esetben, ha a korrigált tényleges bevételek összege meghaladja a tényleges kiadások összegét Balatonalmádi Szociális Társulás a különbséget az érintett társult település számlájára **tárgyévet követő július 15-ig** utalja.
2. A pénzügyi elszámolás az intézmény alábbi felsorolt kormányzati funkciók szerinti, az 1. és a 3. pontban leírtak alapján a kiadások figyelembevétele mellett történik:

<i>Alaptevékenység megnevezése</i>	<i>kormányzati funkciónkénti</i>	<i>Kormányzati funkció száma</i>
<i>Gyermekek átmeneti ellátása</i>		<i>104012</i>
<i>Házi segítségnyújtás</i>		<i>107052</i>
<i>Család és gyermekjóléti központ</i>		<i>104043</i>
<i>Család és gyermekjóléti szolgáltatások</i>		<i>104042</i>
<i>Szociális étkeztetés szociális konyhán</i>		<i>107051</i>
<i>Idősek nappali ellátása</i>		<i>102031</i>

<i>Rövid időtartamú közfoglalkoztatás</i>	<i>041231</i>
<i>Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás</i>	<i>041232</i>
<i>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás</i>	<i>041233</i>
<i>Országos közfoglalkoztatási program</i>	<i>041236</i>
<i>Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás</i>	<i>074040</i>

3. Kormányzati funkciókon belül figyelembe veendő kiadások:

- K1. Személyi juttatások
- K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
- K3. Dologi kiadások
- K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai
- K5. Egyéb működési célú kiadások
- K6. Beruházások
- K7. Felújítások
- K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások

4. Figyelembe veendő bevételek:

- a mindenkor költtségvetési törvényben meghatározottak szerint igényelhető szociális, gyermekjóléti feladatok támogatása, költségvetési támogatások és egyéb kiegészítő támogatások, pályázat alapján nyújtott támogatás,
- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, *melyen belül különösen:*
 - o *a települések feladataik bevételével le nem fedezett kiadásához történő hozzájárulása,*
- *a Társulási Tanács - kiadások fedezetének biztosításáról szóló - határozataiban meghatározott források*
- átvett pénzeszközök (államháztartáson kívülről),
- működési bevételek (ellátásokért beszedett térítési díjak, egyéb bevételek)

A feladatellátást szolgáló, az ügyfelek számára nyitva álló helyiségek listája

Gondos Panni Család – és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat

Az intézmény székhelye:

Balatonalmádi, Baross Gábor u. 32.

Az intézmény telephelyei:

Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 1.

Felsőörs, Batthyány tér 5/1.

Litér, Ond u. 1.

Szentkirályszabadja, Jókai út 1.

Az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek:

Alsóörs, Endrődi S. u. 49.

Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 1.

Felsőörs, Batthyány tér 5/1.

Papkeszi, Fő u. 65.

Szentkirályszabadja, Jókai u. 1.

A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
102031	Idősek nappali ellátása
104012	Gyermekek átmeneti ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás és képzés

A Társulás államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

889900 Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88
596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

60/2022. (03. 17.) Kt. határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a 1/3 rész-tulajdonában álló **Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítése** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2022 (03. 17.) határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartási pontok:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető
telefon: 88/596-913
mobil: 20/323-3028
e-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

név: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
telefon: 88/596-918
e-mail cím: feher.beata@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró 1/3 rész tulajdonában álló Balatonfüzfő belterületi 911/2 helyrajzi számú 1539 m² terület 1/3-át képező 513 m² területnagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése.

Fent nevezett ingatlanra vonatkozóan a tulajdoni lap szerinti további résztulajdonosoknak, és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Az Ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 7.731.423 Ft

3. Pályázó köre:

Az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve természetes személy lehet.

4. Pályázat benyújtására kizáró okok

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója, és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

5. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

Pályázati dokumentációk benyújtását kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (**Ajánlat a Balatonfüzfő belterületi 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviseletében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2022. április 29.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

6. Hiánypótlás:

Kiíró a projektanyag benyújtásának határidő lejártát követő 8 napon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást írhat ki a hiány pótolható dokumentumokra.

Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja, különösen a megajánlott vételár tekintetében.

Az ajánlatok elbírálása során, a Kiíró az ajánlatevőktől felvilágosítást kérhet.

7. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem terhelhetők.

Kiíró pályázat tárgyát képező ingatlan bejárására lehetőséget biztosít előzetes telefonos egyeztetést követően (+36 20 323-3028)

8. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezi meg. Az érvényes pályázatok elbírálását a Képviselő-testület határozatban szereplő személyek végzik, a pályázat elbírálásával kapcsolatos döntésüket a Képviselő-testület hagyja jóvá.

A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerződéskötéskor meg kell fizetnie.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

9. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását és Képviselő-testület jóváhagyását követően 8 napon belül pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

10. Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- a) Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
 - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
 - nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,
- c) Köztartozás mentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- d) Balatonfüzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- e) Átláthatósági nyilatkozat (nem hiánypótolható) 1. számú melléklet
- f) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- g) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- h) Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- i) Nyilatkozat kizáró okokról

- j) Pályázó (természetes személy) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- k) Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- l) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentiekén túl –kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) a közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét,
- b) a közös pályázók nevét, címét,
- c) a közös pályázattal érintett szerződés célját,
- d) tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közzétett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
- e) a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
- f) Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját,
- g) a közös pályázók megállapodása minden
 - felfüggesztő (hatályba léptető) ill. bontó feltétel nélküli,
 - a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
 - harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén.

Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegendő, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

11. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal, 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1, 1. emelet kistárgyaló. Az ajánlatok bontása a leadási határidőt követő 5 (öt) munkanapon belül történik. Az ajánlatok bontásának időpontjáról a pályázók értesítve lesznek.

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek. A Kiíró az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely) nyilvánosságra hozatalát.

Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

Kiíró a pályázatok felbontását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- c) ha nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi előírásoknak.

12. Az ajánlatok bírálati szempontjai, módszere:

A pályázat nyertese az összességében, az Ingatlan bruttó vételárára legmagasabb vételi árat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó.

13. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően az adásvételi szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesével szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a Kiíró jogosult új pályázatot kiírni.

Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a pályázat nyertesét terheli.

14. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. számú melléklet

- b) Tulajdoni lap
- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat

Balatonfűzfő, 2022. március 24.

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott mint
a(z) (székhely:.....)
cégjegyzésre, aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján átlátható szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát nyilatkozatomhoz csatolom, továbbá az adatokban bekövetkező változásról a költségviselőt azonnal tájékoztatom.

Kelt:

P.H.

.....
Cégjegyzésre/aláírásra jogosult

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján **központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.** A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján **a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) és 1.c) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó, és civil szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

„b) az **olyan** belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – **tulajdonosi szerkezte**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**,
- bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,
- bd) **a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;**

c) az a **civil szervezet és a vizitársulat**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) **vezető tisztségviselői megismerhetők**,
- cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői **nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel**,
- cc) **székhelye** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;**

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Városmarkó tér 9.

Oldals 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23833/2022

2022.03.03

Szektor :

BALATONFÜZŐ

Balterület 911/2 helyrajzi szám

6176 BALATONFÜZŐ Város utca 12. "felülvizsgálat alatt"

HIRESE

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

móvelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

kat.t.jöv.

k.fáll.

orrszly adatok

kat.jöv

mín.o k.fáll

Kivett beépítetlen terület

0

1339

HIRESE

11. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyzé határozat, érvényes idő: 34504/2004.04.09

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Lőrincz Lajos Erika

sz.név: Lőrincz Lajos Erika

szül. : 1984

a.név : Kócsor Erika Lajos

cím : 8222 BALATONFÜZŐ Balatonfüzői St 146

12. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyzé határozat, érvényes idő: 33217/2012.03.19

jogcím: öröklés 33217/2012.03.19.

jogállás: tulajdonos

név : Katvari Erika János

sz.név: Katvari Erika János

szül. : 1960

a.név : Gáspár Erika

cím : 8222 BALATONFÜZŐ Rózsá utca

13. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyzé határozat, érvényes idő: 33217/2012.07.05

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖRÖKLÉSI

cím: 6104 BALATONFÜZŐ Rózsá utca 1

név: 15734219

HIRESE

2. bejegyzé határozat, érvényes idő: 6131/1980.09.15

Összíté módosítás bejegyzés az 1. sorozat alatti bejegyzéssel átjegyzésre az 1210 az. t. lapról.

3. bejegyzé határozat, érvényes idő: 6029/2/1987.10.07

Összíté módosítás bejegyzés területével 689m2 beolvadt a 911/2 hrsz-n ingatlan területébe.

Felvétel a lévélvezetáson

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vértanúk tere 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/1

Mégrendelés száma: 30005/23633/2022

2022.03.03

BALATONFÜREDŐ

Szektor:

Baltelepülés 911/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
MÉRÉS

10. bejegyzés határeset, érkezési idő: 34476/2005.04.13

Önálló száveges bejegyzés ingatlan címének feltüntetése, illetve jogviszony

11. bejegyzés határeset, érkezési idő: 33217/2013.03.19

Aradati határeset: 6131/1980.08.15

Ötvengyi jog

Bejegyzés a III/9. sz. sz. alál.

Sz. alál. II /11-12.

Jogviszony:

név: Gubics János

sz. név: Berta János

sz. név: 1997

sz. név: Mátyás János

cím: 8220 BALATONFÜREDŐ Malomvár utca 8

12. bejegyzés határeset, érkezési idő: 33217/2013.03.19

Ötvengyi jog

Sz. alál. II /12.

Jogviszony:

név: Hatvái Emre

sz. név: Hatvái Emre

sz. név: 1921

sz. név: Szalai Margit

cím: 8222 BALATONFÜREDŐ Malomvár utca 8

13. bejegyzés határeset, érkezési idő: 33217/2013.03.19

Önálló száveges bejegyzés a Balatonföldrajzi és Balatonsági területi jogviszonyok kijelöléséről
sz. alál. 149/2012 (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átnevezve a Balatonföldrajzi Járásai
Földhivatalától a (v) Veszprém Megyei Földhivatalhoz.

Ha a tulajdoni lap jogviszonytörvényi határeseti eljárás céljából került kiadásra, másra nem
használandó

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

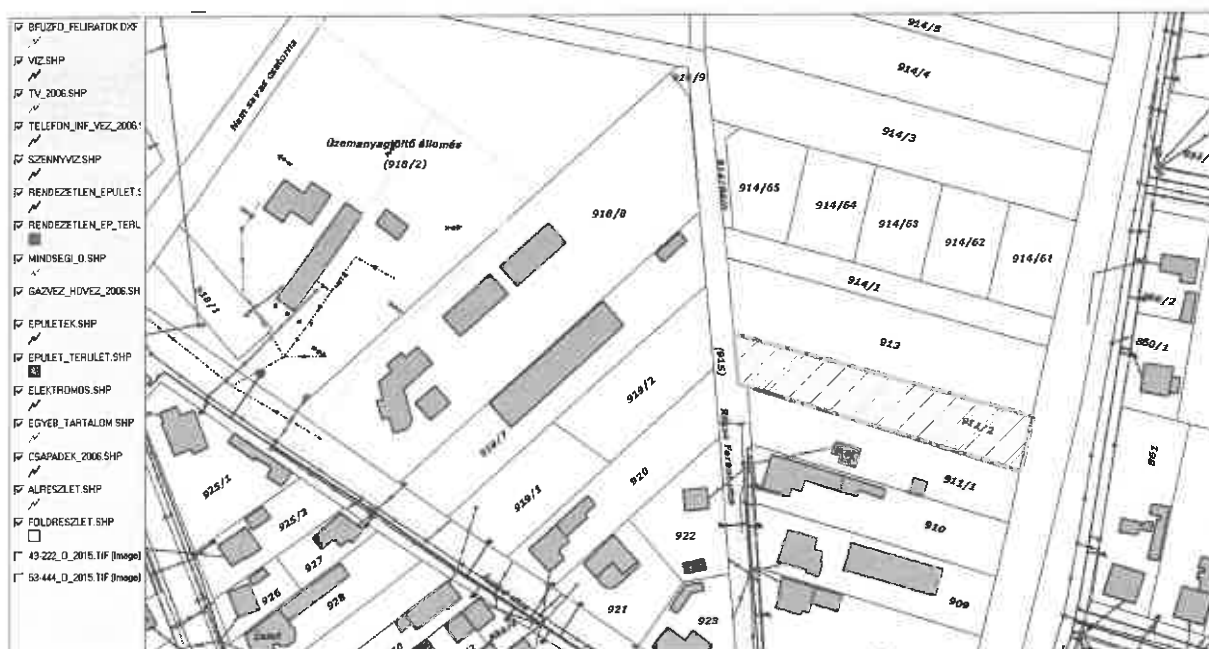
Műszaki adatlap

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1/3-os tulajdonában lévő **balatonfűzfői 911/2** helyrajzi számú ingatlan, forgalomképes/üzleti vagyonrészét képezi.

Közmű térkép kivágat

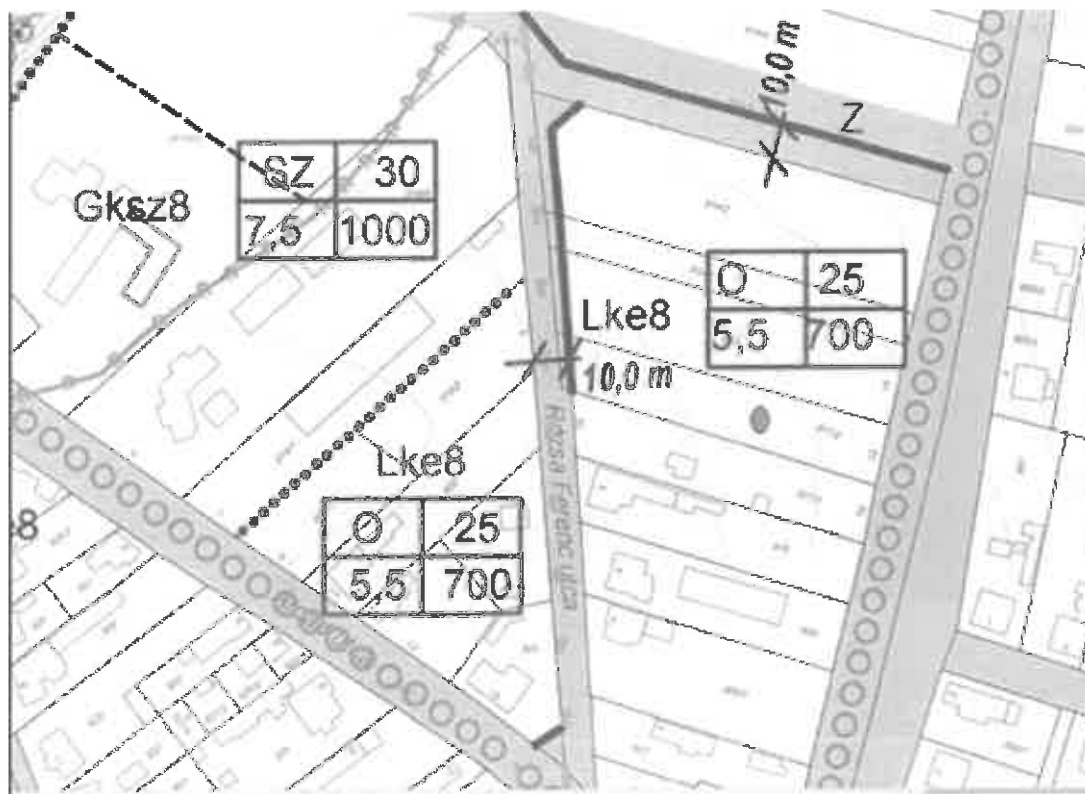


A közmű térképen nyilvántartott közművek a következők (elektromos, ivóvíz és gáz hálózat) az ingatlanok előtti és mögötti Rózsa utca 915 hrsz.-ú és a Gyári utca 803 hrsz.-ú ingatlanokról elérhetőek.



A pályázatban megjelölt ingatlanok a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban: HÉSZ) a következő besorolási övezetnek megfelelően hasznosíthatók.

A pályázatban szereplő területekre vonatkozó HÉSZ kivágata:



A **Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1539 m² területnagyságú ingatlan, mely 1/3 -os tulajdoni hányadban (513 m²) az Önkormányzat tulajdon részét képezi. A HÉSZ szabályozásai szerint következő módon hasznosítható, beépíthető.

- övezeti jel:

Lke8

kertvárosias lakóövezet

A HÉSZ 18.§ rendelkezései szerint: Kertvárosias lakóterület (Lke)

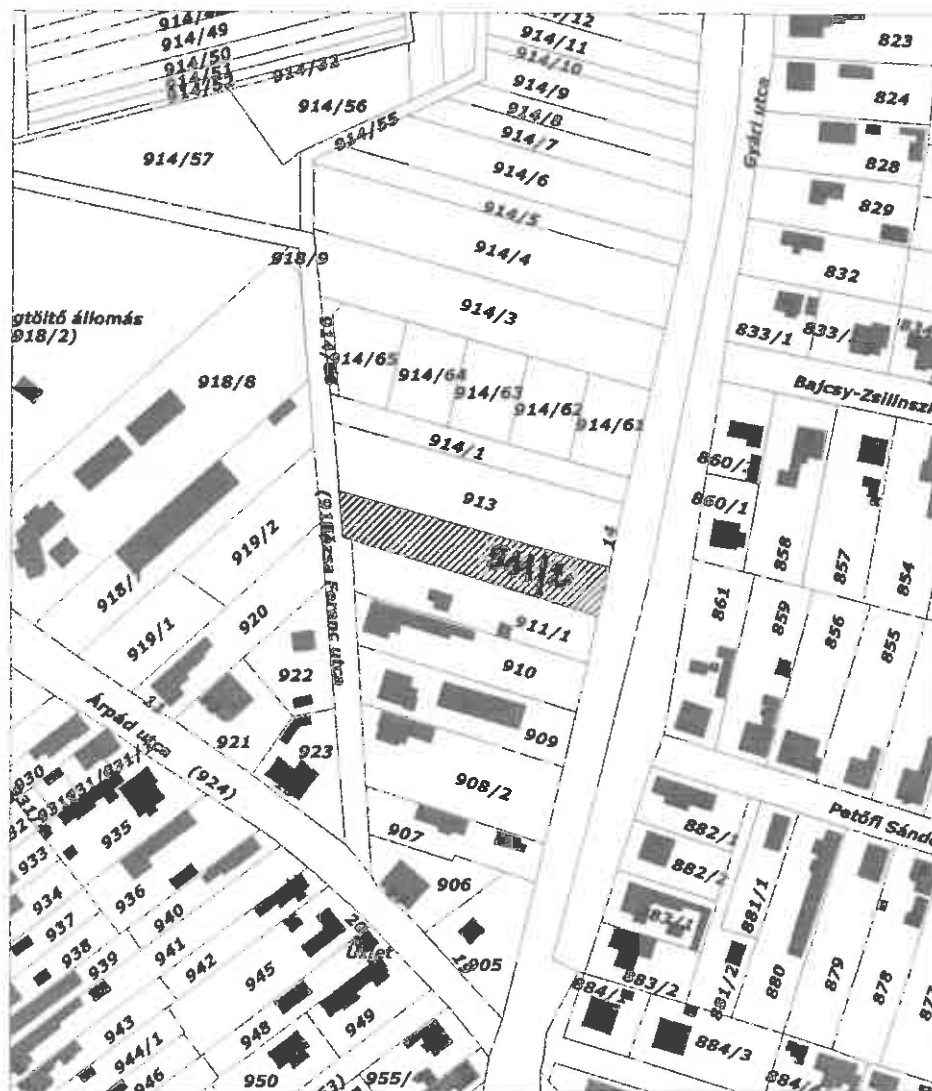
- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:
 - a) lakó,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális,
 - e) szállás jellegű,
 - f) sport.
- (3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben melléképületként
 - a) gépjárműtároló,
 - b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
 - c) műhely,
 - d) nyárikonyha, mosókonyha, műterem,

- e) kerti növényház (üvegház), legfeljebb 30 m² alapterülettel,
 f) állattartó építmény, épület helyezhető el továbbá fóliasátor létesíthető.
 (4) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
9. Lke8	O	25	5,5	700	50

- (5) Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvíz elvezetés-tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik
- (6) A (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések a főépületben is elhelyezhetők a (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetések mellett.
- (7) Kertvárosias lakóterületen az állattartó építmények összes alapterülete nem lehet több 12 m²-nél.
- (8) A telek közterületi határvonalától 15 m mélységű területrészen állattartó épület, építmény állatkifutó, trágyatároló és egyéb - az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.
- (9) Új fő rendeltetésű épület elhelyezése esetén gépkocsitároló csak a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben ill. ahhoz telepítve alakítható ki, támfalgarázs kivételével.
- (10) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény,
 - e) ól, állatkifutó,
 - f) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - g) komposztáló
 - h) csapadékvíz gyűjtő ciszterna
 - i) zöldségverem helyezhető el.
- (11) Az Lke5* építési övezetben az előkert mérete 3,0 m.

1:2000





Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

64/2022. (03. 17.) Kt. határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

(székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.,
államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 734213,
KSH statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19.,
adószáma: 15734219-2-19.),

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester,

mint Bérbeadó 1 (továbbiakban Bérbeadó 1) és a

Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.,

cégjegyzékszám: Cg. 19-09-505211,

statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19.,

adószáma: 11952121-2-19.),

képviseli: Kálmán András ügyvezető,

mint Bérbeadó 2 (továbbiakban Bérbeadó 2, együttes említésük esetén: Bérbeadók)

másrészről a

WINTER-ZONE Sport Egyesület

(székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.,

nyilvántartási száma: 19-02-0003356,

statisztikai számjele: 18336645-9312-529-19.,

adószáma: 18336645-1-19),

képviseli: Berki Kálmán elnök,

mint Bérlető (továbbiakban Bérlető)

között, az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó 1 kizárólagos tulajdonosa a balatonfűzfői 354/19 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi, „Kivett vízmű” megjelölésű, 1120 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 1).

Bérbeadó 1 kijelenti, hogy a fent nevezett bérlemény felett kizárólagos bérbeadási joggal rendelkezik és a bérlemény feletti rendelkezési joga semmilyen módon nem korlátozott, így különösen az ingatlanra harmadik félnek nincs előbérleti joga, opciója, követelése vagy használati joga.

Bérbeadó 1 a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel a jelen Bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérbe adja, Bérlető pedig az alapszabályában meghatározott sporttevékenység alapcél biztosítása/sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése érdekében bérbe veszi a fent nevezett bérleményt.

Bérlető a bérleményt megtekintett állapotban, megközelítési, parkolási lehetőségei ismeretében veszi birtokba.

- 1.2. Bérbeadó 2 a Mötv. 109. § szerinti vagyongazdálkodója a balatonfűzfői 354/13 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi, „Kivett vízmű” megjelölésű, 3877 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 2, Ingatlan 1 és Ingatlan 2 együttes említése esetén: Bérlemény).

Bérbeadó 2 kijelenti, hogy a fent nevezett bérlemény felett bérbeadási joggal rendelkezik, a bérleményre harmadik félnek nincs előbérleti joga, opciója, követelése vagy használati joga.

A vagyonkezelői jog átadása a Mötv. 109. § (3) bekezdése szerint nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét, ezért Bérbeadó 2 a Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel – a jelen Bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérbe adja, Bérlo pedig az alapszabályában meghatározott sporttevékenység alapcél biztosítása/sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése érdekében bérbe veszi a fent nevezett bérleményt.

Bérlo a bérleményt megtekintett állapotban, megközelítési, parkolási lehetőségei ismeretében veszi birtokba.

- 1.3. Bérbeadó 1-nek, mint települési önkormányzatnak, illetve Bérbeadó 2-nek, mint a Mötv. 109. § bekezdése szerinti vagyonkezelőnek a Mötv.13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek tekintetében közfeladat ellátási kötelezettsége van. Bérlo közreműködik e tevékenység ellátásában.

2. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

- 2.1. Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy Bérlo a Bérleményt az azon megvalósítandó beruházások megvalósításával vitorlás táborok szervezése, vitorlás oktatás, vízi és szárazföldi sporttevékenység – kiemelten az ifjúsági sport szolgáltatásban az utánpótlásképzés és gyermektábor szervezés –, kikötő üzemeltetési, idegenforgalmi és kulturális rendezvények céljára használja. A megfelelő hatósági engedélykészerzése és rendelkezésre tartása Bérlo feladata és kötelessége.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérlo a Bérleményt eltérő célra hasznosítaná, úgy a cél megvalósítását megelőzően legalább 90 nappal a Bérbeadókat előzetesen értesíti és a rendezvény megtartásához az előzetes írásbeli hozzájárulásukat kéri. Ezen célok jellegéről, a lebonyolítás módjáról a Felek minden esetben külön megállapodást kötnek.

- 2.2. A Bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlo köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadóknak átadni és a Bérleményt azonnali hatállyal elhagyni.
- 2.3. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területén elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolhatja, a tárolásból eredő károkért Bérbeadókat felelősség nem terheli.
- 2.4. Bérlo köteles a Bérleményt jelen szerződés hatálya alatt állandó jelleggel tisztántartani, és a keletkezett szemét összegyűjtéséről gondoskodni. Bérbeadók jogosultak a tisztántartást havi rendszerességgel ellenőrizni. Ha hiányosságot tapasztalnak, írásban felszólítják a Bérlo tisztántartási kötelezettségének betartására. Ha erre Bérlo nem reagál, Bérbeadó saját költségén elvégzi a feladatot és a keletkezett költséget Bérlore terheli, aki köteles azt megtéríteni.
- 2.5. A szerződés megszűntekor a Bérlo a Bérleményt kitakarított, rendeltetésre alkalmas állapotban köteles visszaadni Bérbeadók részére.

3. A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. A bérleti jogviszony a jelen Bérleti szerződés mindhárom fél általi aláírásának napján kezdődik. Felek a szerződést határozott időre, az aláírásától számított 15 (tizenöt) évre hozzák létre azzal, hogy rögzítik:

Jelen Bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok nemzeti vagyonnak minősülnek, erre tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés legfeljebb 15 (tizenöt) éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamilyen kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

- 3.2. Bérbeadók visszavonhatatlan nyilatkozatukat és hozzájárulásukat adják arra vonatkozóan, hogy jelen Bérleti szerződést a 15 (tizenöt) éves határozott idő lejártának napjával további 5 (öt) év

[KA1] megjegyzést írt: Bérlo a tisztántartást havi rendszerességgel ellenőriz. Ha hiányosságot tapasztal, írásban felszólítja Bérlo. Ha erre Bérlo nem reagál, Bérbeadó saját költségén elvégzi a feladatot és a keletkezett költséget Bérlore terheli, aki köteles azt megtéríteni.

határozott időre meghosszabbítják, amennyiben Bérő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Projektterv várható ütemezése dokumentumban szereplő valamennyi tevékenységet legkésőbb 2030. december 31. napjáig megvalósítja, és erről Bérőadókat hitelt érdemlő módon tájékoztatja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben a beruházás megvalósításának egyes szakaszaira/mérföldköveire meghatározott határidők a szakaszok/mérföldkövek megvalósításához szükséges engedélyek beszerzéséhez, és az engedélyek beszerzését megelőző, előkészítő tevékenységek elvégzéséhez szükséges időtartammal jelen Szerződés módosítása nélkül meghosszabbodnak.

Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy Bérő jogosult az 1. számú mellékletben szereplő egyes szakaszok megvalósításának sorrendjét bármikor, jelen Szerződés módosítása nélkül módosítani.

Bérő az 1. számú mellékletben szereplő, az egyes szakaszokra előírt határidőt abban az esetben jogosult jelen Szerződés módosítása nélkül módosítani, ha a határidő módosítását egy Bérő által benyújtott pályázat indokolta teszi. Ilyen esetben Bérő köteles Bérőadókat a pályázatról írásban tájékoztatni. A határidőnek a jelen pontban foglaltak szerint történő módosításának nem feltétele a pályázat sikeressége, illetve Bérőadók hozzájárulása.

4. A BÉRLET MEGSZŰNÉSE

- 4.1. Jelen szerződés megszűnik, ha
 - a szerződés 3.1., illetve 3.2. pontjában meghatározott határozott idő lejár;
 - felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntetik;
 - a Bérlemény megsemmisül;
 - az arra jogosult írásban felmond;
 - Bérő jogutód nélkül megszűnik;
 - Bérő bérleti jogviszonyát a bíróság jogerősen megszünteti;
 - Bérő bérleti jogviszonya jogerős hatósági határozat folytán megszűnik.
- 4.2. A szerződő Felek nem jogosultak a jelen, határozott időtartamú szerződést rendes felmondással megszüntetni.
- 4.3. Bérőadók jogosultak a jelen Bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Bérő
 - a Bérleményt nem rendeltetésének megfelelően használja, rongálja;
 - bérleti díj fizetési kötelezettségének Bérőadóknak a következményekre való figyelmeztetést tartalmazó írásbeli felszólítását követő 8 (nyolc) napon belül sem tesz eleget;
 - Bérő alapszabályának módosítását követően a bérleményt olyan tevékenységre használja, mely ütközik Bérőadó jelen szerződésben foglalt szándékával: vitorlás táborok szervezése, vitorlás oktatás, vízi és szárazföldi sporttevékenység –kiemelten az ifjúsági sport szolgáltatásban az utánpótlásképzés és gyermektábor szervezés –, kikötő üzemeltetési, idegenforgalmi és kulturális rendezvények
- 4.4. Bérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására
 - ha a Bérlemény a megfelelő használatra alkalmatlan.
- 4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Bérleti szerződés a határozott – a 3.2. pontban foglalt feltételek bekövetkezése esetén a 3.2. pontban írtak szerint hosszabbított – időtartam lejártát megelőzően Bérőadók által gyakorolt felmondás miatt bármely-ekből megszűnik, úgy Felek kötelesek egymással a Beruházás forgalmi értéke alapján elszámolni.

5. A BÉRLETI DÍJ

A Bérlemény bérleti díját Felek úgy határozzák meg, hogy Bérő a Bérbeadók részére bérleti díjként a Bérleti szerződés teljes időtartamára biztosít 1-1, azaz összesen 2 (kettő) hajóhelyet, amely hajóhelyek felett Bérbeadók jogosultak rendelkezni. A Bérbeadókat illető 1-1, összesen 2 (kettő) hajóhely feletti rendelkezési jog kiterjed a két hajóhely saját jogon történő hasznosítására és bérbeadására. A Bérlemény területén ezen hajóhelyek vonatkozásában is terítésmentesen a Bérő végzi a hajók vízről történő ki- és beemelését évente egyszeri alkalommal. Az említett 2 (kettő) hajóhelyen kívül a Bérleményen található további, fennmaradó hajóhelyekre a bérők keresése, a bérleti szerződések megkötése, az azokból eredő jogok és kötelezettségek, így a bérleti díjból származó bevételek Bérőt illetik meg.

A Bérbeadók részére 2 db kikötőhelyek átadásáig Bérő 500.000 Ft + Áfa/év bérleti díjat fizet. Bérőt attól az időponttól kezdve terheli kikötőhelyi bérleti díj kötelezettség, amikor a kikötőhelyek kivitelezése befejeződik és Bérbeadók részére 2 db kikötőhely átadásra kerül.

- 5.1. Az első évi éves bérleti díj jelen szerződés valamennyi szerződő fél általi aláírásával egyidejűleg esedékes aláírásától a 2 db hajóhely átadásáig esedékes következő éves azt követő évek teljes bérleti díj adott év május 31-ig, melyről Bérbeadó 1 és Bérbeadó 2 külön számlát állít ki.
- 5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott beruházás figyelembevételével határozták meg, így Bérbeadók a bérleti díjat a bérleti jogviszony fennállása alatt nem jogosultak egyoldalúan módosítani.

6. MELLÉKKÖLTSÉGEK

- 6.1. Bérő köteles a Bérlemény közműszolgáltatói ellátására szerződést kötni, és szolgáltatás kiépítésével kapcsolatos összes költséget elvégezni. Il en közműszolgáltatás például a víz, szennyvíz, elektromos energia, hulladékszállítás, TV, Internet, tűzriasztó.
- 6.2. Bérbeadók viselik a Bérleménnyel kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek a Bérlemény tulajdonosát terhelik. Bérbeadó 1 viseli továbbá a közhasznú célú mederhasználat díját.
- 6.3. Bérő köteles gondoskodni a bérlet fennállásának tartama alatt:
 - a Bérlemény karbantartásáról, javításáról, értve ez alatt a Bérlemény külső falfelületeit és tetőszerkezetét.

7. ÉPÍTÉSZETI, ÜZLETI VÁLTOZTATÁSOK ÉS BEÉPÍTÉSEK

- 7.1. Bérő a Bérleményen jogosult és köteles a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Terület Igénylési koncepció 7. Tervek bemutatása az ingatlanok fejlesztése fejezetében meghatározott átalakításokat, építészeti és üzleti változtatásokat és beépítéseket elvégezni azzal, hogy a szó szoros értelmében vett kikötő, tehát a vízi létesítmények (mint például, de nem kizárólag stég, móló és kikötőhelyek) tervezése, valamint ezekre vonatkozó vízjogi létesítési engedély megszerzése Bérbeadó 1 feladata és költsége.

Bérő vállalja, hogy ezen túlmenően Bérbeadók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Bérleményen semmilyen átalakítást, felújítást vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát befolyásoló tevékenységet nem végeztet. Amennyiben Bérbeadók hozzájárulnak az átalakításhoz, felújításhoz vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát befolyásoló tevékenységhez, úgy Felek a költségviselésről és lebonyolításról esetenként külön megállapodást kötnek.

- 7.2. A Bérleménnyel kapcsolatban a Bérő által elvégeztetni kívánt mindennemű építészeti, üzleti változtatás hatósági engedélyeztetése Bérő kötelezettsége. Bérő kötelezettsége továbbá a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

[KA2] megjegyzést írt: 1m3/nap víz kvóta 300eFt....

[KA3] megjegyzést írt: ?

5.

7.3. A Bérleti szerződés Bérbeadók részéről történő megszűnése megszüntetése esetén a Bérlo által a Bérleményen történt beruházás és beépítés alapján létrejött felépítmények Bérbeadók tulajdonába kerülnek a Felek jelen szerződés 4.5 pontjában írt megállapodás szerint, a felek közötti elszámolással egyidejűleg.

7.4. A Bérleti szerződés Bérlo részéről történő, szerződésben foglalt bérleti idő lejáratára előtti megszüntetés, vagy közös megegyezés esetén történő megszűnése esetén, valamint a szerződésben foglalt bérleti idő lejáratát követően a Bérlo által a Bérleményen történt beruházás és beépítés alapján létrejött beruházás történetmenetét Bérbeadók tulajdonába kerül forgalmi érték elszámolása nélkül.

7.5. Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a 7. pont szerinti ingatlanfejlesztéssel kapcsolatban az alábbi ütemezésben és határidőkben, valamint feladatok elvégzésében állapodnak meg:

- Az első ütem: 2024.08.31-ig:
 - Projekt előkészítés:
 - projekt anyag előkészítése
 - közműfejlesztés tervezése
 - szárazulati terület tervezése
 - kikötői terület tervezése
 - jogerős engedélyek megszerzése
 - Beruházás:
 - terület előkészítése
 - bontási feladatok elvégzése
 - közmű fejlesztés
 - nyilvános WC
 - iroda
 - Üzemeltetés:
 - nyilvános WC
- A második ütem: 2028.08.31-ig:
 - Beruházás:
 - építés, felújítás (vizesblokk, vendéglátás, kiszolgáló terület)
 - parkosítás
 - kikötőhelyek kialakítása
 - szálláshelyek kialakítása
 - Eszközbeszerzés:
 - kertberendezések
 - Üzemeltetés:
 - kikötőhelyek
 - táboroztatás
 - ifjúsági vitorlázás bemutatása évente egy-egy fűzfői általános iskolás osztálynak
 - sport vitorlázás
 - vendéglátás
 - szállás

8. SZAVATOSSÁG, FELELŐSSÉG

8.1. A Bérlemény átadásakor átadási jegyzőkönyvet kell készíteni.

8.2. Bérlo a Bérlemény birtokbaadását követően felel minden olyan kárért, ami felróható, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartásának következménye így, ha a Bérleményben, a Bérlemény berendezéseiben Bérlo, vagy a vele együtt tartózkodó személyek magatartása miatt kár keletkezik.

[KA4] megjegyzést írt: Milyen az előző a jelen szerződésben megállapodott, hogy felelősséget tulajdonára kerüljön a beruházás? Kérlek, Bérbeadók tulajdonába az államnak. Helyi szerződés szerinti jogokhoz hozzáfér az

- 8.3. Bérbeadók szavatosságot vállalnak arra, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlet céljának megfelel.

9. JOGUTÓDLÁS

- 9.1. Szerződő feleknek jelen szerződésből fakadó jogai és kötelezettségei jogutódjaikra minden külön szerződésmódosítás nélkül átszállnak és azokat a jogutódokra megfelelően alkalmazni kell.

10. ELLENŐRZÉSI JOG

- 10.1. Bérbeadók vagy megbízottjai a Bérló szükségtelen zavarása nélkül, előzetes értesítés mellett a nap bármely szakában jogosultak a Bérlemény állapotának és használatának, a tűzrendészeti és egyéb előírások betartásának az ellenőrzésére. Bérló arra alkalmas időben a Bérleménybe történő bejutást, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
- 10.2. Bérbeadók jogosultak felhívni a Bérló figyelmét arra a körülményre, ha a Bérló a Bérleményt nem rendeltetésszerűen/szerződésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személy(ek) érdekeit és jogosult felszólítani a Bérlőt az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre (a szerződés azonnali felmondása, kártérítési kötelezettség).

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Bérleti szerződés a valamennyi szerződő fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 11.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Bérleti szerződés időtartama alatt egymással folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges kérdéssel, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó 1 részéről:
Szanyi Szilvia polgármester

Bérbeadó 2 részéről:
Kálmán András ügyvezető

Bérló részéről:
Berki Kálmán elnök

- 11.3. Érvénytelen rendelkezést feleknek úgy kell értelmezniük, hogy az lehetőleg érvényessé váljon, és a szerződés céljának és a felek akaratának megfelelően. Ha valamely szerződési kikötés érvénytelen, úgy az a szerződés egészének érvényességét nem érinti.
- 11.4. Bérbeadó 1 és Bérló megállapodnak abban, hogy Bérbeadó 1 a felek között fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony időtartama alatt a WINTER-ZONE Sport Egyesületben (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31., nyilvántartási száma: 19-02-0003356, statisztikai számjele: 18336645-9312-529-19, adószáma: 18336645-1-19), tagfelvételt nyer (tagsági díjat fizet), valamint elnökségi tag tisztséget jogosult betölteni.
- Bérló rögzíti, hogy az egyesület jelenleg hatályos alapszabályát ennek megfelelően módosítani szükséges.
- Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges módosítás átvezetése iránt jelen Bérleti szerződés valamennyi szerződő fél általi aláírását követő 45 (negyvenöt) napon belül az egyesületet nyilvántartó, illetékes törvényszék előtt rendelkezik.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményt jelen Bérleti szerződés fennállása alatt egységes ingatlanként kezelik és rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadó 1 és Bérbeadó 2 eltérően

foglal állást a bérleti jogviszonyhoz tartozó valamely kérdésben, úgy – arra való tekintettel is, hogy Bérbeadó 2 korlátozott felelősségű társaság egyetlen tagja Bérbeadó 1 – az eltérő álláspontok közül a bérleti jogviszonyra Bérbeadó 1 nyilatkozata az irányadó.

- 11.6. Felek rögzítik, hogy jelen Bérleti szerződés kizárólag a felek által közösen írásban módosítható.
- 11.7. Felek az egymás részére címzett írásbeli értesítéseket, tájékoztatásokat, közléseket és a jelen szerződéssel összefüggésben lévő jognyilatkozatukat a másik fél jelen szerződés első oldalán feltüntetett címére kötelesek megküldeni azzal, hogy ezen küldemények kézbesítettnek tekintendők az első kézbesítés megkísérlésének napján, amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, illetve a második kézbesítés megkísérlésétől számított 5. (ötödik) munkanapon, amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a levelet a címzett nem vette át, az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- Felek a kézbesítési adataik változásáról 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek írásban értesíteni egymást azzal, hogy ezen értesítés másik fél által történő kézhezvételének időpontjáig kötelesek a küldeményeik jogosult személy által történő átvételét biztosítani a korábbi kézbesítési címen. Az értesítés kézhezvételét követően a felek csak a másik fél értesítésében megjelölt új címére küldhetnek joghatályos közleményeket azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén a cím változása nem érinti a jelen pontban írt kézbesítési szabályokat, illetve kézbesítési vélelem beálltát.
- 11.8. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat megkísérlik békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetére az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.9. Egyik fél sem engedményezheti, illetve ruházhatja át jelen Bérleti szerződésből származó jogait és követeléseit harmadik személyekre a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 11.10. Bérbeadó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Ectv.) és a sportról szóló 2004. évi I. törvény (továbbiakban: sport törvény) hatálya alatt működő sportegyesület jogi személy, amely a Ptk., Ectv., a sport törvény és az alapszabály alapján meghatározott sporttevékenység alapcél megvalósítása érdekében gazdasági tevékenységet is végezhet.
- Bérbeadó célja a rendszeres pihenés, sportolás, versenyzés, testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése, tagjainak nevelése, a társadalmi öntevékenység és a közösségi élet kibontakoztatása.
- Bérbeadó 2 kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, jogszerűen létrejött és működő, szerződéskötési képessége teljes birtokában lévő gazdasági társaság.
- A társaságok jelen szerződést aláíró képviselői minden jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek ahhoz, hogy képviselőikben eljárjanak, nevükben kötelezettséget vállaljanak, és jelen szerződést aláírják. Jelen pontban foglaltakat a Felek megfelelően igazolták.
- 11.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, egyebekben a Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, az Általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: Projektterv várható ütemezése
- 2. számú melléklet: Terület Igénylési koncepció

Jelen Bérleti szerződést Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselőtestülete/202... (.....) számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert az aláírására.

Jelen szerződést felek gondosan átolvasták, és mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Balatonfűzfő, 202... ..

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Bérbeadó 1

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester

Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Bérbeadó 2

képviseli: Kálmán András ügyvezető

WINTER-ZONE SE

Bérlő

képviseli: Berki Kálmán elnök



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

65/2022. (03. 17.) Kt. határozat melléklete

A 195/2017 (10.17.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Területfelhasználás

A 195/2017. (10.17.) sz. határozattal jóváhagyott, Településszerkezeti terv az alábbi területen módosul:

Különleges beépítésre nem szánt Bobpálya területbe kerül az Uzsoda utca menti Balatonibob Szabadidőpark 1498/224 hrsz-ú telek déli részének 1,17 ha-os **erdőterülete** és az 1498/336 hrsz-ú **közütemési terület** (magánút) összesen 1,32 ha területtel.

A 71-es út mentén található 1018/48-52 hrsz-ú telkek és a 1019/3 hrsz-ú telek 71-es út menti 1,44 ha területe **korlátozott használatú mezőgazdasági területből erdőterületbe kerülnek**.

A 195/2017 (10.17.) sz. határozattal jóváhagyott, Településszerkezeti terv 1. mellékletében az 1.2. fejezet 2. táblázata az alábbiak szerint változik:

Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Közütemi közüzemmel ellátottság mértéke
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
Kulturális-rendezvénypark	Kkrp		
Egészségügyi terület	Keü		
Sportterület (lőter)	Ksp		
Zagytározó	Kz		
Strand	Kstr		
Bobpálya	Kbp		
ZÖLDTERÜLET (Közpark, közkert)	Z		
ERDŐTERÜLET	E		
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK			
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko		
VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK			
Vízmeder (Balaton), vízfolyás	V		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMÜTERÜLETEK			
Közüti közlekedési terület	KÖu		
Vasúti közlekedési terület	KÖk		
Autóbusz pályaudvar	KÖap		
Közüterület	KÖ		

Az 1.2.2. Beépítésre nem szánt területek fejezet "KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK" C. szövegrésze az alábbiakkal egészül ki:

- **"Bobpálya"**

A bobbpálya területén a bobbpályához kapcsolódó funkciókon kívül vendéglátó, szolgáltatató, szálláshelyszolgáltató, a szabadidőeltöltéssel összefüggő építmények és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el."

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik, csak a beépítésre nem szánt területek változnak. A változások összefoglalása az alábbi:

Hrsz	Meglévő területfelhasználás	Terület (ha)	Tervezett területfelhasználás
1498/224	Erdőterület	1,17	Beépítésre nem szánt különleges terület - bobbpálya

1498/336	Közlekedési terület	0,15	Beépítésre nem szánt különleges terület - bobbpálya
1018/48-52, 1019/3	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	1,44	Erdőterület

3. TERÜLETI MÉRLEG

A város területén az erdőterület 1,17 ha-al csökken, de közben új erdőterület is kijelölésre kerül 1,44 ha területtel, így összességében 0,27 ha-al nő. A közlekedési terület 0,15 ha-al, a korlátozott használatú mezőgazdasági terület 1,44 ha-al csökken. A különleges beépítésre nem szánt területeken belül új területfelhasználás jön létre, bobbpálya néven, melynek területe 1,32 ha. A 195/2017 (10.17.) sz. határozattal jóváhagyott, Településszerkezeti terv 3. melléklet táblázatában az erdőterület 160,64 ha-ról 160,91-re nő, a korlátozott használatú mezőgazdasági terület 14,68 ha-ról 13,24 ha-ra csökken, míg a közlekedési terület 106,61 ha-ról 106,46-ra csökken. A különleges beépítésre nem szánt területek kiegészítésre kerülnek a bobbpálya sorral, melynek területe 1,32 ha.

A 195/2017 (10.17.) sz. határozattal jóváhagyott, Településszerkezeti terv 3. melléklet táblázata a Beépítésre nem szánt területek vonatkozásában az alábbiak szerint változik:

Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Terület (ha)
KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kulturális-rendezvenypark	Kkrp	4,25
Egészségügyi terület	Keü	1,95
Zagytározó	Kz	4,31
Strand	Kstr	0,19
Sportterület (lőtér)	Ksp	7,08
Bobbpálya	Kbp	1,32
ZOLDTERÜLET	Z	62,15
ERDŐTERÜLET	E	160,91
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	13,24
VIZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK		
Vízmeder (Balaton), vízfolyás	V	106,19
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK		
Közüli közlekedési terület	KÖu	106,46
Vasúti közlekedési terület	KÖk	13,12
Összesen:		480,05 ha
Mindösszesen:		924,5 ha

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A módosítások az OTrT Szerkezeti tervén és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti tervén (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)) a módosítandó területek **települési térségben** fekszenek.

A törvény 11.§ d) pontja alapján: "d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető." A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozóan a települési térségre nincs előírás.

A Bobbpálya területe és a 71-es úttól délre fekvő terület egy része is az **ökológiai hálózat puffertérületébe** tartozik, de az övezetre vonatkozó előírások a módosításokat nem akadályozzák. A területet lefedő puffertérület övezete a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása szerint csaknem megegyezik a hatályos terven jelölt puffertérülettel, csak a parkoló került további puffertérületbe, így a tervi jelölés kissé módosult. Mivel a parkoló teljes egészében burkolt felület, így nehezen érthető a puffertérületbe történő besorolás.

A terület az **Erdők övezetébe is tartozik**, de a kivett ipartelep művelési ágú terület az Országos Erdőállomány Adattárnak már nem része. Mivel a módosításra kerülő terület települési térség, ezért a törvény 29.§ szerinti szabályt (az övezet 95 %-át erdőterületbe kell sorolni) szabályt nem kell figyelembe venni.

Tájképvédelemmel ugyan érintett a település, a vizsgált területek nem esnek a tájképvédelmi területbe. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a várost nem érinti. **Vízminőség-védelmi terület** szinte az egész város, így az érintett területek is. A rá vonatkozó előírások a fejlesztést nem korlátozzák. A csatornahálózat kiépített, és az új fejlesztések is ráköthetők.

A **földtani veszélyforrás terület** övezete települési szinten jelölt, így további adatszolgáltatás mutatja, mely területek milyen jellemzőkkel bírnak. A VMKH Bányászati Osztálya előzetes véleményt nem adott, de a korábbi Balaton törvényben csúszásveszélyes területek csak a város keleti felét érintették.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Veszprém Megye Területrendezési Tervéről** szóló 15/2019 (XII. 13.) önkormányzati rendelet övezetei az egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre nem terjednek ki. Balatonfüzfőt érintik az alábbi övezetek:

- Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete. Balatonalmádi várostérsége

Az övezetekre vonatkozó előírások nem gátolják a módosításokat. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Egyéb előírások

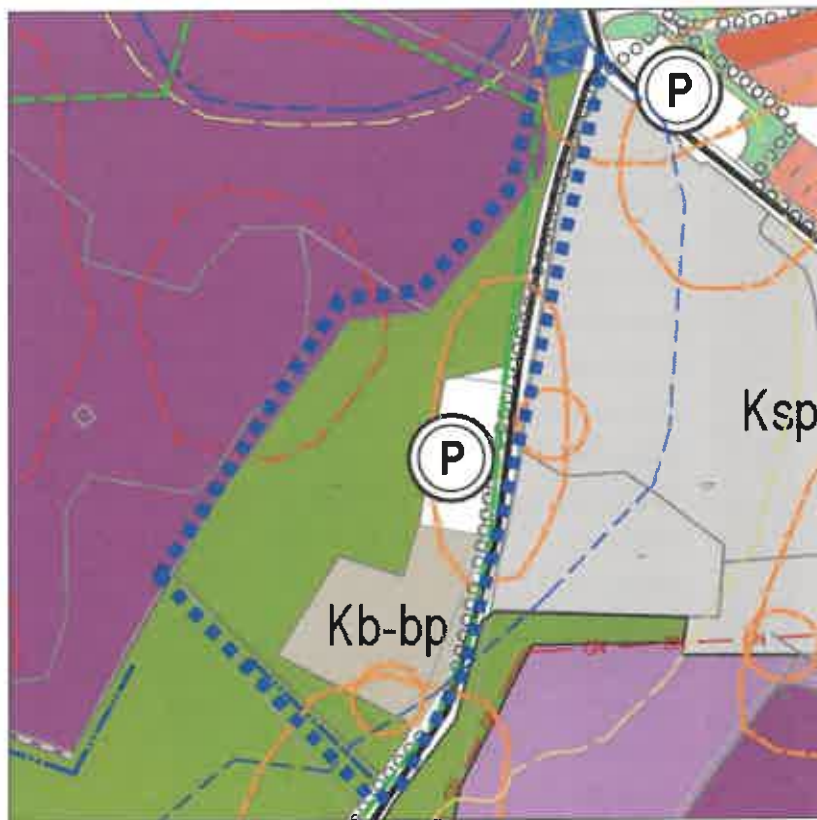
A törvény 50.§ (2) b) pontja szerint a településrendezési eszközökben az erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet, ezért az 1. módosítás során az erdőterületből új beépítésre nem szánt különleges területbe kerülő erdőterületet pótolni kell (1,17 ha).

Erdőterület kijelölésére a 71-es úttól délkeletre fekvő kistelkes terület alkalmas, annak is elsősorban a vasút és csatorna közötti része. (2-es módosítás), mely szintén települési térség. Az új erdőterület 1,44 ha, így az erdőterület összességében 0,27 ha-al nő.

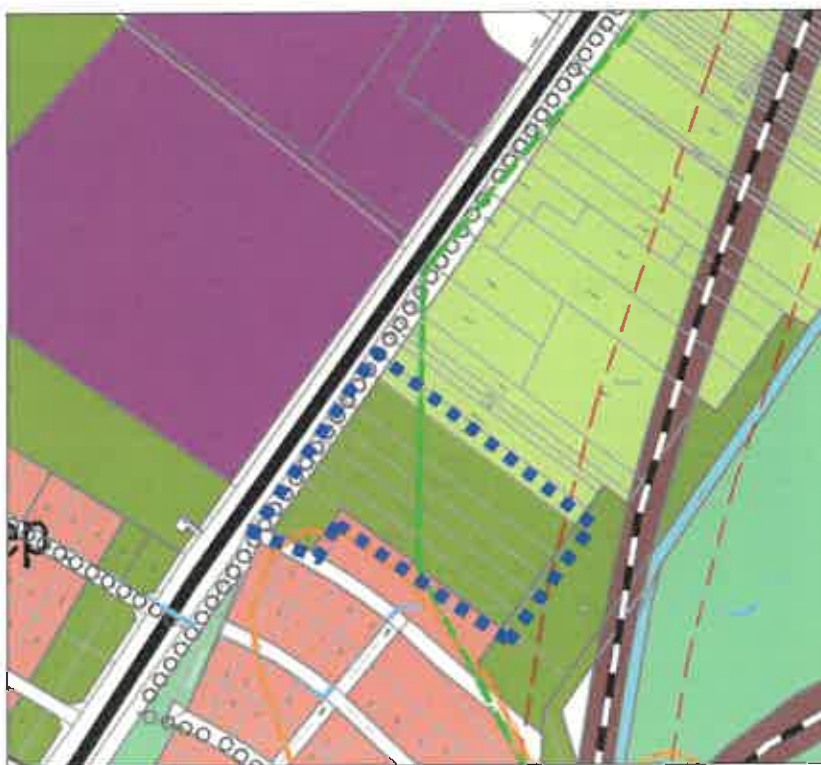
A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás a magasabb szintű területrendezési tervekkel összhangban van.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.



A Településszerkezeti terv módosítása - 1. terület



A Településszerkezeti terv módosítása - 2. terület

JELMAGYARÁZAT:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

max. beépítési sűrűség

0,6	kertvárosias lakóterület
1,2	kisvárosias lakóterület
4	településközpont vegyesterület
10	üdülőházas üdülőterület
0,2	hétvégi házas üdülőterület
15	egyéb ipari terület
15	kereskedelmi szolgáltató terület
0,2-1	különleges terület

Beépítésre nem szánt területek

	különleges terület
	zöldterület - közpark
	erdőterület
	kertes mezőgazdasági terület
	vasútterület
	vízgazdálkodási terület, Balaton tó
	közlekedési terület

Beépítésre szánt különleges területek:

Kk	kemping
Ksp	sportterület
Kt	temető
Kü	üdülő és szabadidőközpont
Kki	vízi- közlekedési, sport és turisztikai célú terület
Kst	strand
Khi	horgászati célú szabadidőközpont
Kszk	szabadidőközpont
Kg	garázstelep
Ksz	szennyvíztisztító telep
Kkö	közműterület

Beépítésre nem szánt különleges területek:

Kb-kp	kulturális-rendezvénypark
Kb-sp	sportterület (lőtér)
Kb-éü	egészségügyi terület
Kb-z	zagyártározó
Kb-str*	strand
Kb-bp	bobpálya

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMÉK

	nádas
	országosan védett épület
	műemléki környezet határa (Forster központ adatszolgáltatás)
	helyi értékvédelmi terület határa
	régészeti lelőhelyek határa
	felszínmozgás-veszélyes terület határa
	országos főút
	országos mellékút
	fontosabb szintbeni közúti csomópont
	körforgalom
	gyűjtő út
	lparterületi feltárási út
	térségi kerékpárút
	helyi kerékpárút
	gyalogút
	parti sétány
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	autóbusz-pályaudvar
	védőtávolság
	gyalogos vasúti átljáró
	vasúti átljáró (meglévő, tervezett)
	vasútállomás
	kikötő létesítési lehetőség
	nagynyomású gázvezeték
	meglévő belterületi határ
	megszűnő belterületi határ
	tervezett belterület határa
	jogi partvonal
	közigazgatási határ
	Natura2000 terület határa
	Magterület, puffterület
	Magterület
	Puffterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Veszélyességi övezet - külső zóna
	Veszélyességi övezet - középső zóna
	Veszélyességi övezet - belső zóna
	Módosítással érintett területek határa



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

5/2022. (III. 18.)

Önkormányzati Rendelet

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete a
kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló
24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, valamint a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A díszpolgári címmel oklevél, díszdobozos arany címerjelvény és – posztumusz adományozás kivételével – pénzjutalom vagy ajándéktárgy jár. Az ajándéktárgy értéke nem haladhatja meg a pénzjutalom összegét.”

2. §

A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A „Balatonfüzfőért” kitüntetéssel oklevél és – posztumusz adományozás kivételével – pénzjutalom vagy ajándéktárgy jár. Az ajándéktárgy értéke nem haladhatja meg a pénzjutalom összegét.”

3. §

A Rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A „Balatonfüzfő Kultúrájáért” címmel oklevél, díszdobozos emléklakett és – posztumusz adományozás kivételével – pénzjutalom vagy ajándéktárgy jár. Az ajándéktárgy értéke nem haladhatja meg a pénzjutalom összegét.

(5) A pénzjutalom összege Magyarország költségvetésében – az adományozás évére – megállapított köztisztviselői illetményalap háromszorosa ezer forintba kerekítve.”

4. §

A Rendelet 5/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A „Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége” díjjal oklevél, díszdobozos emléklakett és pénzjutalom jár. A pénzjutalom összege Magyarország költségvetésében – az adományozás évére – megállapított köztisztviselői illetményalap kétszerese.

(5) A „Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége” díjat a polgármester december 10-én, a Nobel-díj átadásának napján adja át.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonfűzfő, 2022. március 17.


Szanyi Szilvia
polgármester




Soltész Attila
jegyző


Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfűzfő, 2022. március 18.



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

6/2022. (III. 18.) Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. § (a továbbiakban: Rendelet) (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Balatonfüzfő Város Önkormányzata az 1. § (1) bekezdés b)-d) pontjaiban meghatározott szociális alapszolgáltatásokat, az 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott gyermekjóléti alapellátást a Balatonalmádi Szociális Társulás (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) fenntartásában működő Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat (8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 32.) intézményi keretei között biztosítja.”

2. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A szolgáltatás igénybevételére irányuló kérelem a Rendelet 2. számú mellékletében meghatározott nyomtatványon terjeszthető elő. A kérelemhez mellékelni kell:*

- a) az (1) bekezdés a) pontja esetében a személyazonosító igazolványt,
- b) az (1) bekezdés b), d) és e) pontja esetében a kezelőorvos, szakorvos szakvéleményét,
- c) az (1) bekezdés f) pontja esetén a fogyatékosági támogatásról szóló határozatot,
- d) az (1) bekezdés c) pontja esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolványt.”

3. §

A Rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A jogosulatlanul igénybe vett ellátást a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 17. § -ában foglaltak alapján meg kell téríteni.”

4. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt ellátást a polgármester megszünteti, ha az ellátott a térítési díj fizetési kötelezettségének a felszólítást követően sem tesz eleget, vagy az ellátást 90 napot meghaladó ideig nem veszi igénybe.”*

5. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. §

A Rendelet a 2. melléklet szerinti kérelem nyomtatvánnyal egészül ki.

7. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2022. március 17.



Szanyi Szilvia
polgármester



Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2022. március 18.



Soltész Attila
jegyző

„1. melléklet

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelethez

A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó étkeztetésért fizetendő kedvezményrel csökkentett térítési díjak az ellátásban részesülő rendszeres havi jövedelme alapján

	A	B	C
1	ÉTKEZTETÉS	Jövedelem (forint)	Személyi térítési díj
1.1.	Étkeztetés helyben fogyasztással, elvitellel, vagy kiszállítással	öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át nem haladja meg	0,- Ft
		öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át meghaladja, 150%-át nem haladja meg	120,- Ft
		Öregségi nyugdíj 150%-át meghaladja, 250%-át nem haladja meg	520,- Ft
		Öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át meghaladja, 350 %-át nem haladja meg	660,- Ft
		Öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át meghaladja	780,- Ft

”

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) KÉRELEM szociális étkezés igénybevételéhez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

7/2022. (III. 18.)

Önkormányzati Rendelet

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017 (X.18.) számú rendeletének módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Balatonfüzfő Város közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:)

- „6. Különleges terület Kb
- a) kulturális rendezvénypark Kb-krp
 - b) sportterület Kb-sp
 - c) egészségügyi terület Kb-eü
 - d) szennyvíz és zagyátároló Kb-z
 - e) strand Kb-str
 - f) temető Kb-t
 - g) bobpálya Kb-bp”

2. §

A Rendelet 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében (Ek) a (3) bekezdés szerinti építmények a G1/1 építési övezetbe tartozó üzemek telekhatárától legalább 20 m távolságon kívül helyezhetők el.”

3. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„45/A. Különleges terület – Bobpálya (Kb-bp)

45/A. §

(1) A terület a Szabályozási terven „Kb-bp” jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol a bobbpálya építményei, és a bobbpályához kapcsolódó vendéglátó, szolgáltatató, szálláshelyszolgáltató, a szabadidőeltöltéssel összefüggő építmények és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáltató építmények helyezhetők el

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) az övezet telke nem osztható meg
- b) a telek beépítettsége legfeljebb 10 %,
- c) épületek épületmagassága legfeljebb 9,0 m lehet, az utcai telekhatártól 50 m-en túl legfeljebb 4,5 m.
- d) a zöldfelület mértéke min. 60 %
- e) az épületeken, létesítményeken és burkolatokon kívüli területeken az erdősült területek zöldfelületként megtartandók
- f) új épület az utcai telekhatártól számított 50 m-en belül legfeljebb 300 m² bruttó alapterületű lehet, az 50 m távolságon túl felett legfeljebb bruttó 60 m² lehet.”

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2022. március 17.


Szanyi Szilvia
polgármester



Soltesz Attila
jegyző


Kihirdetve:

Balatonfüzfő, 2022. március 18.


Soltesz Attila
jegyző


„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 7_2022 (03. 18..) módosítással egységes szerkezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

